

terreno en venta Librilla, Bajo Guadalentín



Se vende parcela de 2.030 m2 con todos los servicios disponibles a pie de parcela, ubicada en una zona de fácil acceso asfaltado. Una oportunidad única para quienes buscan construir o invertir en una propiedad con excelentes vistas y posibilidades de desarrollo. Características principales: Cimentación completa alrededor y en el centro de la parcela. Dos accesos independientes con puertas de entrada. Cuadro eléctrico instalado y fosa séptica lista. Vallado completo, seguridad y privacidad garantizadas. Vistas panorámicas a la Sierra de Carrascoy. Posibilidad de construir un cuarto de aperos de hasta 50 m2. Parcela divisible fácilmente, ideal para compra compartida. INFORMACIÓN LEGAL Y CONDICIONES DE LA OFERTA En cumplimiento de la normativa vigente en materia de información al consumidor, se informa expresamente que el precio de venta del inmueble anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, tales como: • Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) (3% o 7,75%) • Gastos de notaría e inscripción en el Registro de la Propiedad. • Honorarios de intermediación inmobiliaria: 3% iva no incluido, con un mínimo de 3.630€ El comprador asumirá los gastos que legalmente le correspondan. Si desea conocerlos con detalle, pregúntenos, estaremos encantados de facilitárselos sin compromiso Las imágenes publicadas tienen carácter ilustrativo y no contractual. La información descriptiva del inmueble, se facilita a título orientativo y podrá estar sujeta a variaciones. Las superficies indicadas son aproximadas por lo que no constituyen garantía contractual. Asimismo, las cantidades expresadas en concepto de Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y Cuotas de Comunidad de Propietarios, en su caso, son meramente orientativas y podrán experimentar variaciones. La información aquí contenida no constituye oferta vinculante ni documento contractual, quedando sujeta a posibles modificaciones, errores u omisiones. Documento informativo no contractual conforme a Ley 10/2025. mas info: (utilice el formulario para contactar) ~

gegevens woning

Hispacapas id: **6313634**
referentie: **RML-02786**
nabij of in: **Librilla**
regio: **Bajo Guadalentín**

contact

makelaar: **Remax Living**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968955597**

woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	2031 m2
prijs:	€ 45.000