

## terreno en venta Llançà, Alt Empordà



Oportunidad única en la hermosa ciudad de Llançà, ubicada en la privilegiada zona de Les Tonyines. Ofrecemos un terreno urbano ideal para desarrollar tu proyecto soñado. Con una superficie total de parcela de 760 m2 y posibilidad de construcción que abarca hasta los siete apartamentos, este espacio te brinda el lienzo perfecto para edificar un edificio moderno. En un entorno idílico con vistas al mar y a escaso 100 metros de la playa mas cercana, esta propiedad se convierte no solo en una inversión segura sino también en el lugar donde podrás disfrutar del estilo de vida costero catalán ¡No pierdas la oportunidad! Contáctanos hoy mismo por más información. De conformidad con el art. 20.1 del TRLGDCU, el precio del inmueble no incluye impuestos ni gastos, que serán a cargo del comprador. La operación estará sujeta a IVA y AJD, además de los gastos de notaría y registro (sujetos a arancel).~El comprador no abonará honorarios de intermediación inmobiliaria. En caso de contratar la gestión administrativa de la operación, se aplicarán las condiciones económicas que se indiquen y acepten expresamente.~En caso de financiación hipotecaria, los gastos derivados serán los que se acuerden con la entidad financiera.~~¡Contacta con nosotros y reserva tu visita! Miembro de API A10343 AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas id: **6375558**  
referentie: **04061**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Llança**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **760 m2**  
prijs: **€ 410.000**

telefoon: **+34972511487**