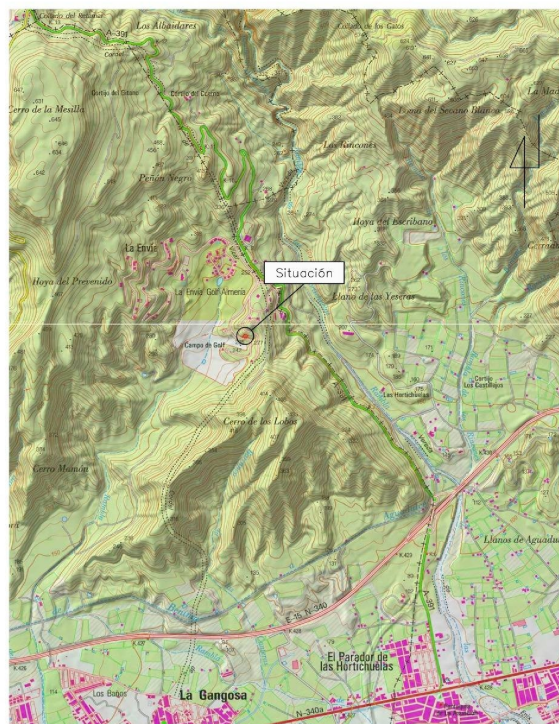


terreno en venta Llanos De Vicar, Poniente Almeriense



Descubre el lugar perfecto para dar vida a tus sueños en este excepcional terreno ubicado en la codiciada zona de La Envía Golf. Imagina diseñar y crear un hogar que refleje tu estilo personal, donde cada rincón esté hecho a medida solo para ti. Este espacio te ofrece no solo libertad creativa, sino también unas vistas impresionantes al sereno campo de golf que rodea la propiedad. Aquí podrás disfrutar del aire puro y una tranquilidad inigualable, ideal para desconectar después de un largo día o compartir momentos inolvidables con familia y amigos. Además, su ubicación privilegiada te permite acceder fácilmente a instalaciones deportivas y recreativas sin renunciar a la paz que necesitas en casa. No pierdas esta valiosa oportunidad; ¡tu futuro comienza aquí!~EL CLIENTE COMPRADOR NO TIENE QUE PAGAR HONORARIOS A LA INMOBILIARIA~Precio de compra 50.000 euros + más un 7% de ITP sobre el precio de compra (modalidad TPO), 7% sobre 50.000 euros = 53.500 €~Otros gastos: Notario 622,04 euros (aproximadamente) + Gastos de inscripción registral 237,30euros (aproximadamente)= 859,34 euros~Total importe que debe aportarse para la compra: 54.359,34 euros.~El tipo de impuesto aplicado en esta operación es el tipo general del 7% (tipo más elevado vigente), pudiendo este variar según el tipo de inmueble comprado y la situación personal del comprador, que podrá beneficiarse de determinados beneficios fiscales en el caso de cumplir con los requisitos establecidos en la normativa vigente que corresponda.~La base imponible del ITP (modalidad TPO) puede variar si el valor de referencia es mayor que el precio de venta según lo establecido en la normativa vigente actualmente.~Los gastos de notaría y registro pueden variar según número de hojas y otros factores técnicos.~Tiene disponible en nuestra oficina el D. I. A. de la vivienda.

Hispacasas id: **6295621**
referentie: **3468-01099**
nabij of in: **Llanos De Vicar**
regio: **Poniente Almeriense**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **607 m2**
prijs: **€ 50.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950520189**