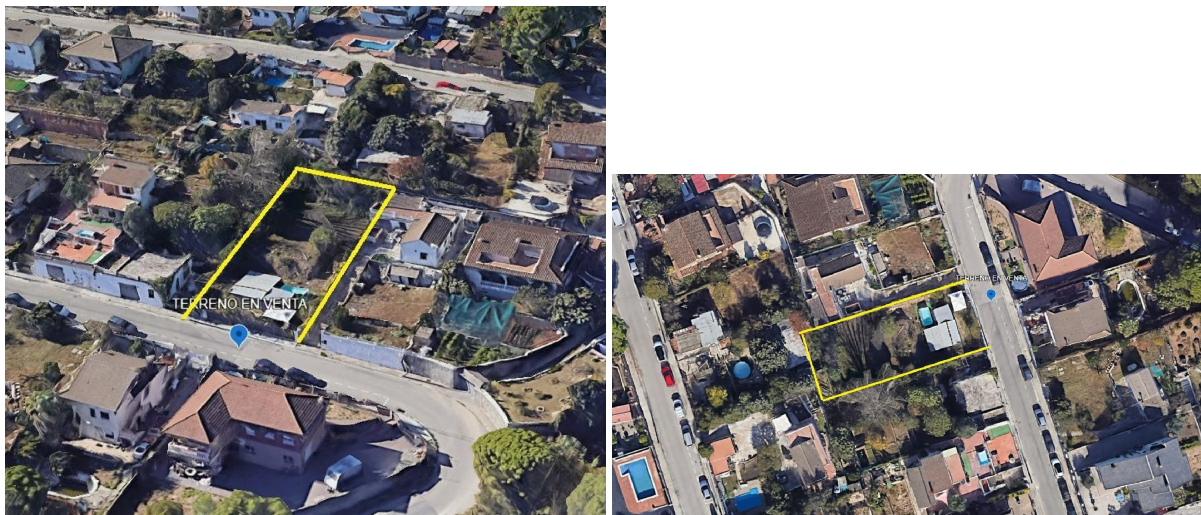


terreno en venta Llicà D'amunt, Vallès Oriental



Terreno urbano en Can Rovira con proyecto de vivienda unifamiliar – 557 m2~~Hay terrenos... y luego están los que ya te permiten imaginar cómo va a ser tu casa.~Este es uno de ellos.~~Ubicado en la urbanización Can Rovira (Llicà d' Amunt), este terreno urbano ofrece una oportunidad real para construir una vivienda unifamiliar en un entorno residencial consolidado, tranquilo y rodeado de naturaleza.~~Dispone de un proyecto básico y ejecutivo previo de vivienda unifamiliar aislada, diseñado para adaptarse a la pendiente natural del terreno y aprovechar al máximo la relación entre interior y exterior.~~El planteamiento de vivienda contempla:~~Zona de día abierta con salida a porche y exterior~Distribución en una sola planta principal~Planta inferior destinada a garaje y espacios auxiliares~Diseño pensado para integrarse en el entorno~~ Buena conexión con Granollers y Barcelona, manteniendo la tranquilidad de una zona residencial.~~ Importante (transparencia total)~Actualmente el terreno dispone únicamente de construcciones auxiliares (almacén de aproximadamente 21 m2 y depósito 9m2), no existiendo vivienda construida.~~La financiación para este tipo de activo suele ser limitada~El perfil ideal es autopromotor o comprador con capacidad de aportación propia~El proyecto existente es orientativo y deberá adaptarse a normativa vigente y obtener nueva licencia~~ Datos clave~Superficie según Registro: 557 m2~Superficie según Catastro: 552 m2~Clasificación: suelo urbano~Uso: residencial unifamiliar~Parcela en entorno consolidado~~Este terreno no es para todo el mundo.~Es para quien:~Quiere construir su propia vivienda desde cero~Entiende el proceso de autopromoción~Busca algo más que una vivienda estándar~~ Si estás en ese momento en el que quieres diseñar tu casa a medida, este terreno puede ser el punto de partida.~~ Condiciones~Precio: 150.000 €~~El precio no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como ITP, notaría, registro y gestoría.~En Cataluña, la transmisión está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), actualmente con carácter general del 10%, aplicable sobre el precio de compra escriturado.~No se cobran honorarios al comprador. Los honorarios de intermediación son asumidos por la parte vendedora.~La finca se transmite libre de cargas.~Ubicación aproximada por motivos de privacidad y protección del activo.~La información contenida en este anuncio se ofrece a título informativo y no contractual.

Hispacasas id: **6369684**
referentie: **PR00453**
nabij of in: **Lliçà D'amunt**
regio: **Vallès Oriental**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **30 m2**
opp. terrein: **557 m2**
prijs: **€ 150.000**

makelaar: **Remax Jumbo Mar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34936394509**