

terreno en venta Lloret De Mar, Selva



Conjunto de dos parcelas contiguas situadas en la exclusiva Urbanización Font de Sant Llorenç, en la calle Oslo de la villa de Lloret de Mar, que conforman una finca de gran potencial para la construcción de una vivienda unifamiliar de alto nivel.~~Las parcelas, registralmente independientes pero colindantes entre sí, suman una superficie aproximada total de 1.708,43 m2, ofreciendo una amplia extensión de terreno con excelentes vistas al mar y una ubicación privilegiada.~~Parcela 1: señalada con el número 321 de la calle Oslo, con una superficie aproximada de 870,10 m2. Linda por el frente con la calle Oslo; por la derecha entrando, con la parcela número 95; por detrás, con la carretera de Lloret a Tossa de Mar; y por la izquierda, con la parcela número 322.~~Parcela 2: señalada con el número 95 de la calle Oslo, con una superficie aproximada de 838,33 m2. Linda por el frente con la calle Oslo; por la derecha entrando, con la parcela número 96; por detrás, con la carretera de Lloret a Tossa de Mar; y por la izquierda, con la parcela número 321.~~El conjunto dispone de proyecto de vivienda unifamiliar visado, lo que permite iniciar la construcción con seguridad jurídica y ahorro de tiempo administrativo. La orientación, la amplitud del terreno y la situación elevada dentro de la urbanización garantizan luminosidad, privacidad y vistas abiertas al mar Mediterráneo.~~Una oportunidad excepcional para desarrollar una residencia de lujo en una de las zonas residenciales más valoradas de la Costa Brava.~~En compliment de les obligacions d'informació previstes en la Llei 10/2025, de 28 de desembre, de serveis d'atenció a la clientela i transparència, així com en la normativa sectorial vigent, es fa constar que el preu indicat no inclou les despeses i impostos inherents a l'adquisició, els quals es desglossen a continuació:~~~~ Impost sobre Transmissions Patrimonials (ITP): S'aplicarà el tipus impositiu vigent a la Comunitat Autònoma de Catalunya (Valor de l'immoble fins a 600.000€ = 10% (CÀLCUL _____), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, més de 1.500.000€ = 13%), sense perjudici dels tipus reduïts del 5% i el 7% aplicables segons les circumstàncies personals del comprador o les característiques de l'immoble, o els tipus reduïts del 3% o 4% aplicables, en els termes legalment establerts, per a l'adquisició d'habitatge habitual situat en municipis de menys de 5.000 habitants, sempre que concorrin els requisits exigits per la normativa vigent. L'impost es merita sobre el Valor de Referència de Cadastre o el preu de venda, aquell que resulti superior.~~~~ Despeses de Notaria: Els honoraris notariais es calcularan conforme a l'aranzel oficial regulat en l'Annex I, del Reial decret 1426/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel Notarial.~~~~ Despeses de Registre: La inscripció en el Registre de la Propietat es facturarà segons l'aranzel oficial establert en l'ANNEX I, del Reial decret 1427/1989, de 17 de novembre, pel qual s'aprova l'aranzel dels

Registadors de la Propietat.~~~ Despeses de Gestió (Gestoria): Els honoraris per la tramitació administrativa, liquidació d'impostos i inscripció registral ascendeixen a [Insertar Import aproximat] € (IVA inclòs).~~~ Honoraris Agència del Venedor: Inclosos en el PVP.~~~ Honoraris Agència del comprador: S'informa que, eventualment, podrien existir honoraris professionals a càrrec de l'adquirent en aquells casos en què s'haguessin contractat serveis d'encàrrec de compra (PSI), Personal Shopper Immobiliari. NO VINCULATS AL PREU DE COMPRA.~~~Per a una informació exhaustiva sobre el funcionament, tipus impositius i bonificacions de l'ITP a Catalunya, pot consultar el portal oficial de l'Agència Tributària de Catalunya: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispanicas id: **6325497**
referentie: **7379-7378_Oslo_**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1708 m2**
prijs: **€ 260.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**