

terreno en venta Lloret De Mar, Selva



Una oportunidad excepcional para desarrollar una residencia de lujo en una de las zonas residenciales más valoradas de la Costa Brava.~~Parcela situada en la exclusiva Urbanización Font de Sant Llorenç, en la calle Oslo de la villa de Lloret de Mar, que conforma una finca de gran potencial para la construcción de una vivienda unifamiliar de alto nivel.~~La parcela suma una superficie 870 m2, ofreciendo una amplia extensión de terreno con excelentes vistas al mar y una ubicación privilegiada.~~ Linda por el frente con la calle Oslo; por la derecha entrando, con la parcela número 95; por detrás, con la carretera de Lloret a Tossa de Mar; y por la izquierda, con la parcela número 322.~~El conjunto dispone de proyecto de vivienda unifamiliar visado, lo que permite iniciar la construcción con seguridad jurídica y ahorro de tiempo administrativo. La orientación, la amplitud del terreno y la situación elevada dentro de la urbanización garantizan luminosidad, privacidad y vistas abiertas al mar Mediterráneo.~~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (15.200€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de

compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6342902**
referentie: **7379_Oslo_**
nabij of in: **Lloret De Mar**
regio: **Selva**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **870 m2**
prijs: **€ 152.000**

contact

makelaar: **Kw Girona One**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34644472277**