

terreno en venta Llucmajor, Llucmajor



PARCELA EDIFICABLE ~~Hay parcelas...~y luego están las que te permiten construir una vida.~Esta finca rústica se encuentra en la zona de Llucmajor, en el camino hacia Cala Pi y S'Estanyol, en un entorno natural donde prima la tranquilidad, la privacidad y el espacio.~~Ubicación estratégica:~A 10 minutos de Llucmajor pueblo~A 20 minutos del aeropuerto~A 20 minutos de Es Trenc y Cala Pi~~Una localización perfecta para disfrutar de la calma sin renunciar a la conexión.~~EL TERRENO~La parcela cuenta con 15.000 m2, lo que permite el desarrollo de una vivienda unifamiliar aislada, ideal para una finca de estilo mallorquín.~~Entorno abierto, sin construcciones próximas~Privacidad total~Acceso cómodo y directo por camino en muy buen estado~~Aquí no hay tráfico, ni ruido, ni vecinos cerca.~Solo espacio, naturaleza y silencio.~~Y aquí está la clave:~Lo interesante no es solo que se pueda construir...~es que lo que tienes alrededor no va a cambiar.~~Según normativa vigente:~1 vivienda unifamiliar aislada~Edificabilidad aproximada de hasta 450 m2~Máximo 2 plantas o 8 metros de altura~Ocupación reducida que garantiza la integración en el entorno~Posibilidad de piscina según normativa~~DATOS TÉCNICOS CLAVE~Clasificación: suelo rústico común (SRG)~Parcela mínima cumplida para edificar~Uso permitido: residencial unifamiliar condicionado~Necesidad de proyecto básico y licencia municipal~Sistema autónomo de aguas (zona sin alcantarillado)~Integración paisajística obligatoria con estética tradicional mallorquina~~ Nota legal:~Todos los datos mostrados, incluidas las superficies y medidas de la propiedad, son aproximados y proporcionados por el propietario. Esta información es meramente orientativa y no tiene valor contractual. Se recomienda a los interesados verificar todos los detalles antes de tomar cualquier decisión.~~ Llámanos y ven a visitarlo antes de que sea tarde.~Agente Inmobiliario Oficial de las Islas Baleares N° GOIBE584661/2024.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6365630**
referentie: **DPMFINLL**
nabij of in: **Llucmajor**
regio: **Llucmajor**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **15000 m2**
prijs: **€ 210.000**

contact

makelaar: **Inmosole**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971623516**