

## terreno en venta Llucmajor, Llucmajor



TERRENO RÚSTICO CON PROYECTO Y RESOLUCIÓN FAVORABLE EN LLUCMAJOR~~Excelente oportunidad de inversión en suelo rústico en Llucmajor, en la zona de Son Pujolet.~~Terreno con una superficie de 16.214 m<sup>2</sup>, con proyecto para la construcción de una vivienda unifamiliar aislada con piscina, ya analizado y con resolución favorable del Consell de Mallorca, cumpliendo todos los requisitos urbanísticos de parcela mínima y aprovechamiento máximo.~~Según la documentación oficial, el proyecto cumple con la normativa vigente, lo que permite avanzar con el desarrollo de la vivienda, una gran ventaja frente a terrenos sin viabilidad definida.~~La propiedad se encuentra en una zona tranquila, con fácil acceso y rodeada de naturaleza, ideal para quienes buscan privacidad y calidad de vida, a pocos minutos del centro de Llucmajor y con buena conexión a Palma.~~Características principales:~~Superficie: 16.214 m<sup>2</sup>~Clasificación: suelo rústico~Uso actual: agrario~Proyecto de vivienda unifamiliar con piscina~Resolución favorable ya concedida~Cumple normativa de parcela mínima y edificabilidad~~Una oportunidad única para desarrollar una vivienda en un entorno natural con seguridad jurídica avanzada.~~RE/MAX Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8,19%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. Registro ROAIIB – GOIBE739576/2024~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6376823**

### contact

makelaar: **Grupdirect**

referentie: **100PR131**  
nabij of in: **Llucmajor**  
regio: **Llucmajor**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **16214 m2**  
prijs: **€ 495.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**