

## terreno en venta Lo Cartagena, Baix Segura



Ubicación: Molino Marfagones – 30393 Cartagena (Murcia)~ Superficie: 1.200 m2~ Edificabilidad estimada: Hasta 11 viviendas~~Gran oportunidad para promotores e inversores en una de las zonas con mayor proyección del término municipal de Cartagena.~~Se ofrece parcela urbana de aproximadamente 1.200 m2 con viabilidad para el desarrollo de hasta 11 viviendas, ideal para promoción residencial de vivienda unifamiliar o proyecto plurifamiliar según normativa vigente.~~ Características destacadas:~~Parcela en entorno consolidado~~Buen acceso directo desde Ctra. a Mazarrón~~Zona residencial en expansión~~Servicios y conexiones cercanas~~Alta demanda de vivienda en pedanías de Cartagena~~ Opción de permuta disponible, facilitando la estructura de la operación y optimizando la rentabilidad del proyecto.~~Molino Marfagones se encuentra a pocos minutos del centro de Cartagena y con excelente conexión hacia Mazarrón y la costa, lo que la convierte en una ubicación estratégica para compradores que buscan tranquilidad sin renunciar a servicios.~~ Para más información técnica, parámetros urbanísticos o estudio de viabilidad:~~Salvacasa Inmobiliaria~ ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ ([[utilice el formulario para contactar]])

### gegevens woning

Hispacasas            **6353690**  
id:  
referentie:            **E-025**  
nabij of in:        **Lo Cartagena**  
regio:                **Baix Segura**  
woningtype:        **terreno**  
kamers:                **5**  
opp. woning:        **230 m2**  
opp. terrein:        **1250 m2**  
prijs:                 **€ 365.000**

### contact

makelaar:            **Salvacasa**  
naam:                 **niet opgegeven**  
spreekt:              **niet opgegeven**  
telefoon:             **+34621252446**