

terreno en venta Lomo De Arucas, Área Norte



Suelo urbano consolidado de uso residencial (para vivienda unifamiliar o colectiva) en tipología entre medianeras, siéndole de aplicación la Ordenanza M2b del PGO del municipio de Arucas, provincia de Las Palmas. ~ ~ Es el resultado de una segregación, tiene una superficie registral de 422,00 m2. ~ ~ Consúltanos Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestión y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta. ~ (*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable. ~ El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispacapas id: **6222934**
referentie: **OEB033-SBRE-0122270**
nabij of in: **Lomo De Arucas**
regio: **Área Norte**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

woningtype:	terreno	telefoon:	+34928220022
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	422 m2		
prijs:	€ 50.000		