

terreno en venta Lomo De Arucas, Área Norte



Se vende magnífico solar urbano en Los Portales, Arucas, una excelente oportunidad para inversores o particulares que buscan construir la casa de sus sueños. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, este terreno ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y accesibilidad, ideal para proyectos residenciales.~~Con un entorno en crecimiento y fácil acceso a los principales servicios, este solar destaca por su versatilidad y gran potencial de desarrollo. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía con Arucas y Las Palmas de Gran Canaria.~~No dejes pasar esta oportunidad única para invertir en una de las zonas con mayor proyección de la isla. Contáctanos para más información y visita sin compromiso. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge~libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

Hispacasas id: **6222973**
referentie: **OEB033-SBRE-0044057**
nabij of in: **Lomo De Arucas**
regio: **Área Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **6138 m2**
prijs: **€ 114.000**

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**