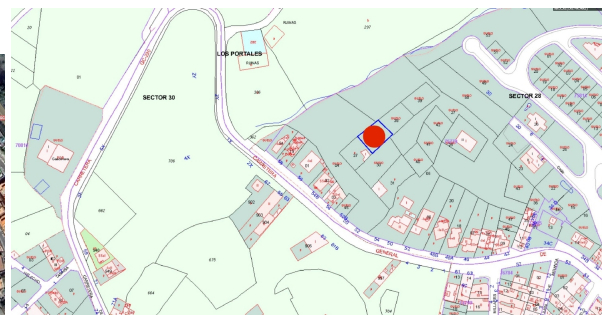


## terreno en venta Lomo De Arucas, Área Norte



Se vende magnífico solar urbano en Los Portales, Arucas, una excelente oportunidad para inversores o particulares que buscan construir la casa de sus sueños. Ubicado en una zona tranquila y bien comunicada, este terreno ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza y accesibilidad, ideal para proyectos residenciales. ~Con un entorno en crecimiento y fácil acceso a los principales servicios, este solar destaca por su versatilidad y gran potencial de desarrollo. Su ubicación estratégica permite disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la cercanía con Arucas y Las Palmas de Gran Canaria. ~No dejes pasar esta oportunidad única para invertir en una de las zonas con mayor proyección de la isla. Contáctanos para más información y visita sin compromiso. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5% (\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta. ~(\*) Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable. ~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar). La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6331117**  
referentie: **OEB033-SBRE-0059751**  
nabij of in: **Lomo De Arucas**

### contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**

regio:	<b>Área Norte</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
woningtype:	<b>terreno</b>	telefoon:	<b>+34928220022</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>2359 m2</b>		
prijs:	<b>€ 127.000</b>		