

terreno en venta Lomo De Arucas, Área Norte



Excepcional oportunidad de construir el chalet de sus sueños en una de las urbanizaciones más exclusivas y privadas de la isla, Urbanización Fuente del Laurel.~~Se trata de una magnífica parcela de 554m², con vistas al mar y a la ciudad de Las Palmas rodeada de un entorno natural único. A 10 min de Arucas y 20 min de Las Palmas.~~Esta parcela se encuentra en una calle con chalets todos independientes, calle que cuenta con acceso restringido ya que a la misma se entra y se sale tras pasar una barrera de seguridad (apertura con aplicación móvil) con vídeo cámara. ~~La parcela cuenta ya con un proyecto arquitectónico para vivienda unifamiliar independiente, moderna, permitiéndote ahorrar tiempo y costes en el diseño inicial (ver fotos). El proyecto contempla una edificación que maximiza las espectaculares vistas y aprovecha cada metro cuadrado de forma inteligente.~~CARACTERÍSTICAS DESTACADAS:~~ Superficie edificable de 400m² distribuible en tres alturas. ~- Diseño arquitectónico contemporáneo incluido.~~ Vistas espectaculares al entorno natural y al mar.~~ Acceso exclusivo a los senderos de la Finca de Osorio de forma directa y privada desde esta calle. ~- Sistema de acceso inteligente mediante aplicación móvil para los miembros de esta comunidad (Residencial El Laurel).~~ Urbanización cerrada en calle con una misma entrada-salida.~~ Jardines y zonas comunes impecablemente mantenidas.~~ Cuota de comunidad: 60€/mes.~~En la parcela se permite la construcción de vivienda unifamiliar de dos plantas sobre rasante más sótano, ofreciendo infinitas posibilidades para materializar el estudio incluido o adaptarlo a sus preferencias personales. La ubicación privilegiada garantiza privacidad absoluta mientras disfruta de un entorno natural incomparable, con gasolinera, cafetería y tienda a sólo par de minutos conduciendo.~~Una oportunidad única para invertir en calidad de vida, alejado del ruido urbano y de las aglomeraciones pero con servicios básicos a 5-10 minutos en coche. ~-No dude en contactar para organizar una visita.~~El precio de venta no incluye impuestos propios de la transmisión, gastos de Notaría, Registro, ni cualquier otro que según la ley pueda corresponder al comprador. Los datos expuestos son meramente orientativos y se encuentran sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6376359**
referentie: **313300275**
nabij of in: **Lomo De Arucas**
regio: **Área Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **554 m2**
prijs: **€ 128.000**

contact

makelaar: **Remax Lanzagorta**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928377750**