

terreno en venta Los Encinares De Sanlucar La Mayor, Aljarafe



¿Buscas el lugar perfecto para construir la casa de tus sueños? ~Ponemos a la venta parcelas urbanas de 2500m2/2600m2, con posibilidad de adquirir parcelas colindantes en la prestigiosa Urbanización LOS ENCINARES, en Sanlúcar la Mayor. Un entorno privilegiado en pleno corazón del Aljarafe, donde la naturaleza y la tranquilidad se combinan con todas las comodidades de una zona urbana consolidada. Se podrá escoger entre la 4 parcelas disponibles.~ Espacio y privacidad: dispondrá de terreno suficiente para una gran vivienda unifamiliar, piscina, jardín de diseño, huerto privado o zona deportiva. ~ Entorno natural: la urbanización destaca por su arboleda autóctona y un ambiente familiar y seguro.~ Ubicación estratégica: a pocos minutos del centro de Sanlúcar la Mayor, colegios de prestigio, servicios médicos y zonas comerciales. Excelente conexión con la A49.~¡¡¡NO DEJES PASAR LA OPORTUNIDAD!!!!~ Para la venta:~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según al arancel notarial oficial: Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) calculadora-gastos-compra-vivienda/~*Gastos de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. enlace: (utilice el formulario para contactar) organismos/economiahaciendayfondoseuropeos/areas/tributos-juego/tributos/paginas /impuestos-cedidos-transmisiones.html~ Para mayor información puede ponerse en contacto con nosotros.~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6365902**
referentie: **3566-01224**
nabij of in: **Los Encinares De Sanlucar**
La Mayor
regio: **Aljarafe**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **2515 m2**
prijs: **€ 50.000**

contact

makelaar: **Remax Atica**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699679531**