

terreno en venta Los Realejos, Zona Norte



Te presentamos un excelente terreno urbano ubicado en la zona de Los Realejos Alto. Con una superficie total de 134,5 m² y edificable a dos alturas. Este espacio ofrece múltiples posibilidades para desarrollar tu proyecto soñado. La ubicación es una zona tranquila, a y se encuentra a tan solo diez minutos en coche de la costa, lo que añade un valor significativo tanto para residencias como para inversiones. Este terreno te brinda la oportunidad perfecta para construir el hogar ideal bien situado y accesible. No pierdas la ocasión de adquirir esta propiedad; invierte hoy mismo y asegura tu futuro.~No dude en ponerse en contacto para más información.~~~CLÁUSULA REGALO - Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~(Ley 10/2025)~PRECIO DE VENTA: indicado en anuncio + gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de CANARIAS(generalmente el 6.5€ %, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior~~Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial. ~~Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Registral. ~~Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~Honorarios Agencia del Comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratado servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, los honorarios notariales, la inscripción en el Registro de la Propiedad y los tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar en los siguiente enlace:~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6382027**

contact

makelaar: **Kw Sunset**

referentie: **0067-04634**
nabij of in: **Los Realejos**
regio: **Zona Norte**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **134 m2**
prijs: **€ 49.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34922102321**