

terreno en venta Luanco, Avilés



Finca Llana y soleada. Ponemos a la venta esta espectacular finca edificable situada en Calle Los Castaños en Luanco, Asturias, es una zona residencial destacada por la venta de fincas, parcelas edificables y casas. Es una ubicación tranquila, ideal para primera o segunda residencia cerca del mar. ~Se encuentra en la zona de Peroño, a pocos minutos en coche o caminando de la playa y el centro de Luanco.~~Se trata de una parcela totalmente llana de 319 m.~Suministros a pie de finca. Alcantarillado~LA CONSTRUCCION DEBE DE SER SEGUN TIPOLOGIA DE LA ZONA es de obligado cumplimiento. ~ Calificado para unifamiliar residencial~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~(Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia)~~PRECIO DE VENTA: 119.000 €+ gastos~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se detallan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP):~Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Principado de Asturias (generalmente el 8% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble.~~Cálculo estimado (8% sobre 119.000 €)~~• Gastos de Notaría:~Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426 /1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de gestoría (en su caso):~Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable.~~Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias:.

gegevens woning

Hispacasas id: **6366579**
referentie: **3555_05655**
nabij of in: **Luanco**
regio: **Avilés**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	319 m2
prijs:	€ 119.000