

## terreno en venta Lucena, Subbética



MAGNIFICA PARCELA INDUSTRIAL EN LUCENA.~Presentamos una excepcional parcela industrial de 2269 metros cuadrados, estratégicamente situada en el Parque Empresarial Príncipe Felipe de Lucena. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza un fácil acceso a las principales vías de comunicación, sino que también ofrece cercanía a servicios claves e infraestructuras esenciales para cualquier tipo de negocio. La configuración del terreno permite múltiples posibilidades constructivas y operativas, lo que la convierte en una opción ideal para emprendedores y empresas que desearían establecerse o expandirse en esta comarca próspera. Con unas condiciones muy competitivas de mercado.~Esta es sin duda una oportunidad única dentro del mercado inmobiliario industrial local.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento D.I.A., en la visita a inmuebles, o antes.~\*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real~Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: (utilice el formulario para contactar) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I,~del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~\*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~\*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~\*Si necesita Financiación, su banco le informará~\*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1.- Valor de Referencia de Catastro; y 2.- Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. ~enlace: (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id: **6377561**  
referentie: **05441**

### contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Lucena</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Subbética</b>	telefoon:	<b>+34957115111</b>
woningtype:	<b>terreno</b>		
kamers:	<b>niet opgegeven</b>		
opp. woning:	<b>- m2</b>		
opp. terrein:	<b>2269 m2</b>		
prijs:	<b>€ 100.000</b>		