

terreno en venta Lucena, Subbética



MAGNIFICA PARCELA INDUSTRIAL EN LUCENA.~Presentamos una excepcional parcela industrial de 2269 metros cuadrados, estratégicamente situada en el Parque Empresarial Príncipe Felipe de Lucena. Esta ubicación privilegiada no solo garantiza un fácil acceso a las principales vías de comunicación, sino que también ofrece cercanía a servicios claves e infraestructuras esenciales para cualquier tipo de negocio. La configuración del terreno permite múltiples posibilidades constructivas y operativas, lo que la convierte en una opción ideal para emprendedores y empresas que desearían establecerse o expandirse en esta comarca próspera. Con unas condiciones muy competitivas de mercado.~Esta es sin duda una oportunidad única dentro del mercado inmobiliario industrial local.~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan estimados o con posibilidad de calcularlos a continuación; los gastos más ajustados serán dados en el documento D.I.A., en la visita a inmuebles, o antes.~*Gastos de Notaría: La Minuta se calculará según el arancel notarial oficial: Anexo I, del Real~Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre. Enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) de Registro de la Propiedad: La inscripción se facturará según el arancel oficial: ANEXO I,~del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre. Igual enlace anterior~*Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de~impuestos e inscripción registral ascienden de forma estimativa a [363 € aprox.] (IVA incluido), aunque depende de cada caso, y su dificultad.~*Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~*Honorarios Agencia del comprador: La agencia prestará los servicios de información, asesoramiento y acompañamiento previstos en el Encargo de Servicios y en el D.I.A. Si solicita servicios adicionales o personalizados, sus honorarios serán informados previamente, de forma individualizada y por escrito, conforme a la libertad de pactos y a la normativa vigente.~*Si necesita Financiación, su banco le informará~*Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en Andalucía (generalmente el 7%, sin perjuicio de tipos reducidos del 6%. 3,5%, etc, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el superior entre: 1. Valor de Referencia de Catastro; y 2. Precio de venta. Puede calcular su situación personal en el portal oficial de la A.T. de Andalucía. ~enlace: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6377561**
referentie: **05441**

contact

makelaar: **Blue Inmobiliaria Levante**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Lucena**
regio: **Subbética**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **2269 m2**
prijs: **€ 100.000**

spreekt:
telefoon:

niet opgegeven
+34957115111