

terreno en venta Lugo De Llanera, Oviedo



Se comercializan DOS solares urbanos contiguos situados en la ciudad de Lugo, con una superficie conjunta de 479,22 m² y una edificabilidad total de 1.419,34 m²t, conforme a la normativa urbanística vigente (Ordenanza 2 – Manzana cerrada). Se trata de una oportunidad idónea para el desarrollo de un edificio residencial plurifamiliar en altura. POSIBILIDAD DE ADQUIRIRLOS INDIVIDUALMENTE por 31.000 € cada solar.~~Planta baja: 479,22 m². ~Plantas 1,2 y 3: 255,57 m² x 3 plantas = 766,71 m² .~Planta bajocubierta: 173,41 m² ~~Producto a desarrollar: Edificio plurifamiliar compuesto por 11 viviendas de 90,03 m² con plaza de garaje y trastero.~~Clasificación y planeamiento:~~Clasificación urbanística: Suelo Urbano Consolidado~~Ordenanza aplicable: Ordenanza 2 – Manzana cerrada~~Uso principal: Residencial plurifamiliar~~Altura máxima permitida: Planta baja + 3 alturas (PB+3) + Bajo cubierta, hasta 14 metros~~Producto edificable más probable: Edificio de viviendas plurifamiliares~~Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) PH1663S0001GK y (utilice el formulario para contactar) PH1663S0001QK~~Los solares se encuentran en una zona consolidada de Lugo, con excelente accesibilidad y dotación de servicios. A escasos metros se localizan el Centro Integral de Saúde de Lugo, el hipermercado Carrefour y otros equipamientos comerciales y asistenciales. Además, su proximidad a las carreteras N-VI y N-540 permite una conexión directa con las autovías A-6 (Madrid – A Coruña) y A-54 (Lugo – Santiago), lo que refuerza su atractivo tanto para primera residencia como para inversión en alquiler.~~La edificabilidad disponible y la normativa aplicable permiten proyectar un edificio de viviendas con buena volumetría y aprovechamiento, en un entorno con demanda estable y escasa oferta de obra nueva. Se trata de una oportunidad estratégica para promotores que busquen posicionarse en el mercado residencial de Lugo con un producto competitivo y bien ubicado.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidum NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6321162**
referentie: **SBRE-0180217**

contact

makelaar: **Oppidum**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Lugo De Llanera**
regio: **Oviedo**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **25 m2**
opp. terrein: **479 m2**
prijs: **€ 62.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**