

terreno en venta Lugo De Llanera, Oviedo



TERRENO SEGREGABLE EN 4 PARCELAS PARA CONSTRUIR VIVIENDAS UNIFAMILIARES EN PRUVIA.

~Magnífica finca de 6.338 m2, completamente llana, soleada y con agua en servicio y luz a pie de parcela, ubicada en Pruvia, parroquia del concejo de Llanera.~Una oportunidad única para construir en una de las zonas más demandadas del centro de Asturias.~~ Características Urbanísticas:~ Parcela consolidada y con condiciones urbanísticas definidas.~ Viabilidad para segregar en 4 parcelas independientes para viviendas unifamiliares.~ Superficie mínima por parcela resultante: 1.500 m2.~ Camino de acceso inmediato y delimitado.~~ Servicios e Infraestructuras~~ Agua: suministro dado de alta.~ Luz: a pie de finca.~ Accesos rodados asfaltados, facilitando la logística y el desarrollo de obra.~ Caseta de aperos de 19,60 metros cuadrados en perfectas condiciones.~~ Ubicación Estratégica~~ Pruvia goza de una localización privilegiada en el centro de Asturias:~ Llanera limita con Oviedo, Gijón, Siero, Las Regueras, Illas y Corvera.~ Excelentes comunicaciones: a solo minutos de la Autovía ASII, que conecta Oviedo y Gijón. A mayores, aprobado el presupuesto para llevar a cabo la conexión entre las carreteras A66 y ASII para mejorar la conexión entre las dos autovías principales. Aún más comunicación por carretera.~Cercanía a centros comerciales, colegios, centros de salud y todos los servicios urbanos necesarios.~Zona tranquila y residencial, ideal para quienes buscan paz sin renunciar a la proximidad urbana.~Rutas de senderismo y ciclismo, parques y áreas verdes alrededor.~Instalaciones deportivas: polideportivos, piscinas, gimnasios, campos de fútbol...~~Adquiere una finca ideal tanto para tu hogar como para inversión en una de las zonas más codiciadas del centro de Asturias.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Galicia (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin perjuicio de tipos reducidos del 7%, 6%, 4%, 3%, aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe

variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias puede consu

gegevens woning

Hispanicasas id: **6366573**
referentie: **3555_04644**
nabij of in: **Lugo De Llanera**
regio: **Oviedo**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **274 m2**
opp. terrein: **6338 m2**
prijs: **€ 199.999**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**