

## terreno en venta Lugros, Accitania



Esta magnífica finca rústica, de 146.278 m<sup>2</sup> (14,63 Ha), se encuentra a 63 km de Granada y ofrece un entorno natural único para el desarrollo de actividades ganaderas y agrícolas. Proyecto Aprobado: La parcela cuenta con un proyecto aprobado para la construcción de 275 m<sup>2</sup> distribuidos en: Nave para almacén (50 m<sup>2</sup>) Nave para maquinaria (50 m<sup>2</sup>) Establo (75 m<sup>2</sup>) Alojamiento (100 m<sup>2</sup>) Con todos los permisos necesarios tanto del Ayuntamiento como del Parque Natural. Además, existe la posibilidad de modificar el proyecto para destinar parte de la construcción a alojamientos de turismo rural, una opción perfecta para aprovechar el entorno natural y atraer visitantes. Explotación Ganadera y Agrícola: Su extensión permite la explotación ganadera (ovino, vacuno, caballo), complementada por 3 Ha de terreno de laboreo y el resto de la finca destinada a pastos y monte bajo. Recursos Hídricos: Dispone de un pozo de gran caudal con 11 L/s a 78 m de profundidad, y agua de arroyo de lluvia en invierno, asegurando el abastecimiento para la actividad. Infraestructura y Accesos: Totalmente vallada en su perímetro, la finca cuenta con tres accesos diferenciados, facilitando la entrada y salida de maquinaria y ganado. Además, tiene derecho a luz reconocido en escritura pública. Ubicación y Altitud: Situada a una altitud de 1300 m, disfruta de un clima ideal para la actividad ganadera y agrícola, con buenas comunicaciones hacia Granada. Si estás buscando un entorno natural donde desarrollar un proyecto ganadero, agrícola o incluso de turismo rural, esta finca te ofrece todas las condiciones para hacerlo realidad. ¡Solicita más información y ven a visitarla! El PVP indicado no incluye impuestos ni gastos de Escritura. Honorarios agencia no incluidos. \*\*Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6334896**  
referentie: **NAVEROSKWK-0023-TAM**  
nabij of in: **Lugros**  
regio: **Accitania**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Naveros**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34958941844**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	<b>146278 m2</b>
prijs:	<b>€ 110.000</b>