

terreno en venta Magdalena, Eume



REMAX VETUSTA PONE A DISPOSICIÓN.~~ terreno Situado en Vega del Ciego- LENA (ASTURIAS) siendo este un entorno tranquilo y natural, esta finca de 7.617 metros cuadrados cuenta con un tipo de edificabilidad abierta, ofreciendo la libertad de diseñar y construir de acuerdo a las necesidades y deseos del propietario.~~Rodeada de vegetación exuberante y vistas panorámicas, la finca brinda la oportunidad de crear un hogar a medida, una residencia vacacional o incluso un complejo turístico. Su extensión generosa permite la construcción de múltiples estructuras.~~1. La parcela mínima, a efectos de parcelación y edificación, cumplirá las siguientes condiciones:~Superficie mínima: 400 m.~Frente mínimo: 14,0 m.~Forma: Permitirá inscribir un círculo de un diámetro de 14,0 m.~2. La existencia de parcelas inferiores a la mínima, a efectos de edificación, será causa de normalización obligatoria.~~APROVECHAMIENTO Y ALTURAS.~~1. Se establecen en esta Ordenanza de Edificación Abierta los siguientes Grados y condiciones:~~Grado I~El número de plantas permitido será de III y la edificabilidad de 0,50 m³/m}.~La altura máxima de edificación será de 10,0 m.~Grado II.~El número de plantas permitido es de III y la edificabilidad de 1,00 m³/m'. La altura máxima de edificación será de 10,0 m.~Grado III. El número de plantas permitido será de V y la edificabilidad de 1,20 m³/m',~La altura máxima de edificación será de 16,0 m.~VPO.~Se considera que la edificabilidad está agotada por las construcciones actuales. Se permiten pequeñas obras de ampliación y mejora, que podrán suponer hasta un 10% mayor de aprovechamiento del existente.~~La topografía del terreno es variada, con zonas llanas ideales para construir.~~esta finca representa una oportunidad para materializar cualquier visión arquitectónica o estilo de vida deseado contando con servicios como agua, electricidad y acceso directo a la autovía A-66.~~¿ QUIERES SABER MAS SOBRE ESTE ESPECTACULAR TERRENO ?~~CONTACTANOS !!!

gegevens woning

Hispacasas id: **6260635**
referentie: **3555_03725**
nabij of in: **Magdalena**
regio: **Eume**
woningtype: **terreno**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**

kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	7618 m2
prijs:	€ 85.000