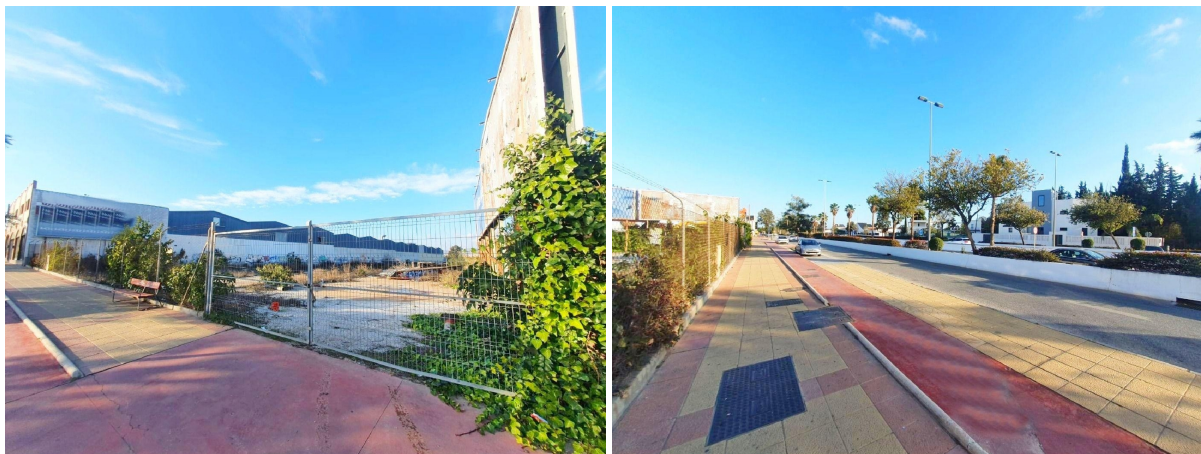


terreno en venta Málaga Del Fresno, Campiña



Inmobiliaria Internacional presenta: Gran oportunidad de inversión en Churriana, Málaga~~Inmobiliaria Internacional te presenta este fabuloso terreno en la Carretera de Coín, ubicado en la avenida principal de Churriana (Málaga). Con acceso directo por la vía de servicio y junto al enlace de la Carretera N-340, esta finca se sitúa en una de las zonas comerciales más estratégicas y consolidadas de la ciudad.~~A tan solo 2 minutos del Aeropuerto Internacional de Málaga, con rápido acceso a la autovía A-7 de la Costa del Sol, y a escasos minutos de IKEA y su parque comercial, la playa de Los Álamos, el club de golf Parador y el centro comercial Plaza Mayor, su localización ofrece una conectividad inmejorable tanto para uso empresarial como para inversión a futuro.~~El terreno, según información catastral, cuenta con una superficie gráfica total de 9.855 m2, distribuida entre dos parcelas que conforman una única finca:~~1º.- Parcela de superficie gráfica, según referencia catastral, de 4.500 m2.~Según Informe Técnico emitido el 30/05/2024 por el Departamento de Licencias y Protección Urbanística del Ayuntamiento de Málaga, esta parcela se encuentra en Suelo Urbano calificado como Terciario – Uso Comercial. Los parámetros reguladores de la edificación son equivalentes a los de las parcelas colindantes.~Para más detalles, tenemos disponible para los interesados el informe técnico completo emitido por el Ayuntamiento de Málaga.~~2º.- Parcela de superficie gráfica, según referencia catastral, de 5.355 m2.~Físicamente unida a la anterior, forma parte de la misma finca. De acuerdo con el Informe Técnico de fecha 26/04/2024 del Departamento de Licencias y Protección Urbanística del Ayuntamiento de Málaga, esta parcela se encuentra dentro del ámbito de planeamiento SUS-CH.5 “Carambuco”, clasificada como Suelo Urbanizable Sectorizado, cuyo desarrollo se realizará mediante Plan Parcial.~~El sistema de ejecución previsto será por Compensación, y la documentación para la tramitación del Plan Parcial se presentó el 26 de febrero de 2024. Este suelo está destinado a uso Productivo-Empresarial, integrándose en un proyecto de desarrollo con gran proyección en el distrito de Churriana.~~Una inversión sólida con alto potencial de revalorización~~Este terreno representa una oportunidad única de inversión en una de las áreas con mayor proyección económica de Málaga. Su inclusión en el ámbito del Plan Parcial SUS-CH.5 “Carambuco”, actualmente en desarrollo, lo posiciona estratégicamente en el futuro centro empresarial y logístico del oeste de la ciudad.~~Con una extensión total de 9.855 m2 entre ambas parcelas, el conjunto ofrece una combinación ideal de suelo urbano consolidado y suelo en desarrollo, lo que brinda opciones tanto de implantación inmediata de actividades comerciales como de participación en un proyecto urbanístico de expansión.~~La ejecución por compensación permitirá a los propietarios formar parte del proceso de urbanización y beneficiarse de la

revalorización progresiva del entorno conforme avancen las obras de infraestructura y equipamientos.~~Una inversión estratégica y de futuro, situada en un entorno privilegiado por su conectividad, su entorno empresarial consolidado y su cercanía a los principales puntos de interés de Málaga capital y la Costa del Sol.~~Para más información y acceso a los informes técnicos oficiales del Ayuntamiento de Málaga, no dudes en contactar con nosotros.~~En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos inherentes a la compraventa: gastos notariales, registrales e ITP no están incluidos en el precio.~~No pierda esta ocasión y llámenos, estaremos encantados de recibirle y proporcionarle más información.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6242755**
referentie: **MAL-405-CB**
nabij of in: **Málaga Del Fresno**
regio: **Campiña**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **9855 m2**
prijs: **€ 2.000.000**

contact

makelaar: **International Real Estate
Services- Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34952105859**