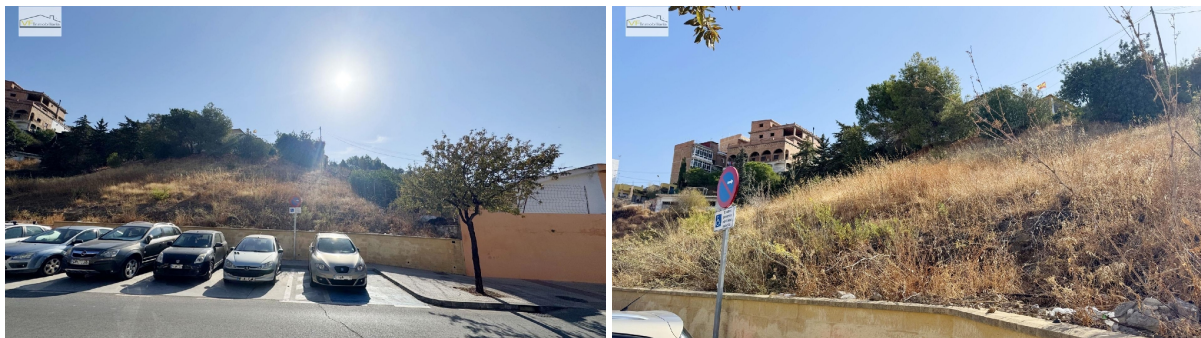


## terreno en venta Málaga Del Fresno, Campiña



**IMPORTANTE: TERRENO DENTRO DEL PLAN PERI DE MONTE DORADO - INFORMATE**~~ Se ofrece este terreno urbano ubicado en una zona tranquila y consolidada del barrio de Mangas Verdes, ideal para construir la vivienda de tus sueños en un entorno bien comunicado y con todos los servicios a tu alcance.~~ Situado en una calle asfaltada, con excelente conexión a carreteras principales y autovías, lo que permite un acceso rápido al resto de la ciudad.~ A pocos minutos encontrarás supermercados, tiendas de barrio y paradas de autobús (línea 30) que conecta directamente con el centro histórico de Málaga.~~ Características principales:~~ Superficie total de la parcela: 258 m2~~ Calificación urbana con posibilidad de construir una vivienda unifamiliar de varias plantas~~ Entorno residencial y tranquilo, perfecto para familias o proyectos personales~~ Una excelente oportunidad para quienes buscan invertir o construir una casa personalizada en una de las zonas con más proyección del norte de Málaga.~~ Si necesita solicitar un préstamo o hipoteca, asesórese con nuestro departamento financiero, y sin compromiso.~~ Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%: 9.096,50€. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Los honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del comprador, no están incluidos en el precio final de compraventa (3%+IVA): 4.717,19€. Coste total estimado para el comprador: 147.763,69€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador.~~ Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento Básico para la certificación de la eficiencia energética de las viviendas y edificios.

### gegevens woning

Hispacapas id: **6382571**  
referentie: **VF2026-14-1**

### contact

makelaar: **Vf Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Málaga Del Fresno**  
regio: **Campiña**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **258 m2**  
prijs: **€ 129.950**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34655649640**