

terreno en venta Malpica De Bergantiños, Bergantiños



¡Gran oportunidad de inversión! Se vende un suelo urbano residencial en una ubicación privilegiada en La Molina, en el municipio de Alp, comarca de la Cerdanya, Girona. ~Tiene una superficie de 5.126 m², dividido en 2 parcelas, en la que se permite la construcción de edificio plurifamiliar, que entre otras disposiciones urbanísticas y específicas de la clave 6F, dispone de un coeficiente edificatorio del 0,35 m² de techo / m² de solar (1.794 m²), con una densidad de 1 vivienda por cada 350 m² de solar (14 viviendas). Y con una ocupación máxima del 20% de la parcela, para planta baja y planta piso. ~Actualmente, el solar tiene inscrita registralmente una división horizontal, de un edificio en construcción, con 9 viviendas. ~Este suelo se encuentra en el núcleo de La Molina, en las proximidades de la estación de esquí de La Molina, lo que lo convierte en un lugar ideal para aquellos que desean disfrutar de la naturaleza y la tranquilidad de la zona. La parcela tiene una orografía con pendiente y una forma poligonal, lo que le brinda un carácter único y distintivo. Con un entorno natural impresionante, esta ubicación ofrece la oportunidad de construir la vivienda de tus sueños en un entorno natural y tranquilo. Además, la parcela se encuentra a solo 9 km del núcleo de Alp, donde encontrarás todos los servicios y comodidades necesarios para el día a día y a tan solo 3 km de la estación de esquí de La Molina, lo que la convierte en una excelente opción para los amantes de los deportes de invierno. Las muy buenas comunicaciones a la N-260 y C-16 te brindarán un acceso rápido y conveniente, conectándote con importantes vías de transporte y facilitando los desplazamientos hacia diferentes destinos. Este terreno forma parte de un conjunto de terrenos que se venden de manera conjunta. Referencia catastral: (utilice el formulario para contactar) DG1838S0001SO.

gegevens woning

Hispacasas id:	6230151
referentie:	17-SBR-0122469_S
nabij of in:	Malpica De Bergantiños
regio:	Bergantiños
woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	- m²
opp. terrein:	5126 m²

contact

makelaar:	Fincahabitat.com
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34972206350

prijs:

€ 237.900