

## terreno en venta Manacor, Llevant

Actualmente hay una construcción de un local el cual se puede remodelar al gusto, con muchas posibilidades.~~Normativas urbanística a aplicar al solar:~~Plan general de ordenación urbana aprobado definitivamente PGOU:~Zona urbana intensiva RE-IP-1~Parcela mínima: 400m2~Edificabilidad de 2,00 m2/m2~profundidad máxima edificables: 14 m., en general, 25 m. en p. baja si se destina a local o aparcamientos.~Plantas edificables: S+PB+3 P Via Palma(14 m.) y S+PB+2 P C/Josep M Cuadrado.~Numero vivienda: 1/90m2 de solar..~Usos: Residencial, aparcamientos, comercial, etc.~~~Edificabilidad y valores unitarios de repercusión~Superficie de parcela: 424 m2~Aprovechamiento o edificabilidad máxima según normativa 2,00m2/m2 que equivalen a poder construir un total de 848 m2.~Numero máximo de viviendas:  $424m2 / 90 = 4,72 = 5$  viviendas.~~Teniendo en cuenta que la máxima edificabilidad es de 848m.~~~Planta baja comercial y acceso a viviendas de unos 300m2, con fachada a Via palma mas zona de aparcamiento en resto solar y con acceso por calle Josep M Cuadrado( según normativa un aparcamiento por vivienda y un aparcamiento por casa 100m2 de local comercial, que serian como mínimo 8 plazas de aparcamiento).~~~Planta primera de 200m2. con dos viviendas ( terraza posterior de 100m2)~~~Planta segunda de: 200m2. con dos viviendas.~~~Planta tercera de 100m2 con una vivienda y terraza de unos 100m2.~~GRAN OPORTUNIDAD!!

### gegevens woning

Hispacasas id: **6201735**  
referentie: **AGP1018RB**  
nabij of in: **Manacor**  
regio: **Llevant**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **424 m2**  
prijs: **€ 518.900**

### contact

makelaar: **Gestpropiedad**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971778759**