

terreno en venta Manacor, Llevant



Solar urbano edificable de 1132 m2 situado en el centro de Manacor. Este solar ofrece una oportunidad única para promotores e inversores que buscan desarrollar un proyecto residencial o comercial de envergadura en una de las ciudades más dinámicas de Mallorca.~Características Destacadas:~• Superficie: Con una extensión de 1132 m2, este solar ofrece amplias posibilidades de construcción, permitiendo un desarrollo ambicioso y con gran rentabilidad.~• Ubicación Céntrica: Estratégicamente ubicado en el centro de Manacor, goza de una excelente conexión con todos los servicios esenciales: comercios, restaurantes, centros de salud, colegios y transporte público. Su posición asegura una alta demanda tanto para viviendas como para locales comerciales.~• Edificabilidad: Calificado como suelo urbano, cuenta con todas las licencias y permisos necesarios para iniciar un proyecto de edificación de manera ágil. Las normativas urbanísticas de Manacor permiten una considerable altura y ocupación, lo que maximiza el potencial constructivo del terreno.~• Infraestructura Existente: Actualmente, el solar alberga una nave construida. Esto puede ser una ventaja para ciertos proyectos, ya que ofrece una estructura base que podría ser reformada o adaptada, o bien demolida para liberar todo el espacio para una nueva construcción.~Potencial de Desarrollo:~Este solar es ideal para:~• Promociones Residenciales: Construcción de edificios de apartamentos, viviendas adosadas o un conjunto residencial con zonas comunes, dada la alta demanda de vivienda en la zona.~• Desarrollos Comerciales: Establecimiento de locales comerciales, oficinas o un centro de negocios, aprovechando el flujo de gente y la visibilidad que ofrece una ubicación céntrica.~• Proyectos Mixtos: Una combinación de usos residenciales y comerciales, optimizando la rentabilidad del terreno.~Facilidades de Negociación:~Se aceptan permutas como parte del pago, lo que añade flexibilidad a la operación y puede ser una excelente oportunidad para aquellos inversores con propiedades que deseen intercambiar.~No deje pasar esta inmejorable ocasión de invertir en uno de los solares con mayor proyección de Manacor. Para más información o para concertar una visita, no dude en contactarnos. ¡Estamos a su disposición para resolver cualquier consulta!~Inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d' Agents Immobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/2024.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6298963**
referentie: **VD574**

contact

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgeven**

nabij of in:	Manacor	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Llevant	telefoon:	+34871515303
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	1132 m2		
prijs:	€ 1.980.000		