

terreno en venta Manacor, Llevant



INVERSIONES GRUP REAL ESTATE BOUTIQUE presenta este magnífico terreno urbano esquinero situado a 300 metros del núcleo costero de S'Illot, perteneciente al municipio de Manacor, en Mallorca. Una excelente oportunidad para quienes buscan invertir o construir su hogar en una de las zonas más atractivas del levante mallorquín, combinando tranquilidad, proximidad al mar y todos los servicios necesarios al alcance.~~El solar cuenta con una superficie de 231 metros cuadrados y una orientación noroeste, lo que garantiza una óptima exposición solar durante todo el día. Estas características ofrecen la posibilidad de desarrollar una o dos viviendas unifamiliares con amplias zonas exteriores y piscina, o un pequeño edificio de dos viviendas, ideal tanto para residencia propia como para inversión inmobiliaria con alta rentabilidad potencial.~~ Usos permitidos: residencial (unifamiliar y plurifamiliar)~~ Ocupación máxima: 60% de la superficie del solar (138m2 en planta baja + 93m2 de jardín)~~ Edificabilidad: 1,80 m2/m2 del solar (415m2 máximo)~~ Número de plantas: planta baja + 2 plantas~~ Altura máxima reguladora: 10m~~ Su ubicación privilegiada brinda un entorno tranquilo y bien comunicado. A pocos minutos a pie se encuentra el paseo marítimo de S'Illot y sus playas de arena blanca, perfectas para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En los alrededores se dispone de todo tipo de servicios, como supermercados, restaurantes, centros médicos, colegios y paradas de transporte público. Además, su cercanía a localidades como Sa Coma, Porto Cristo y Manacor lo convierte en un enclave estratégico, tanto para vivir todo el año como para destinarlo a vivienda vacacional.~~ El terreno se sitúa en una zona residencial consolidada, con calles amplias y vistas despejadas que aportan luminosidad y una sensación de amplitud. Su orientación y configuración permiten proyectar un diseño moderno y funcional, con terrazas, jardín y espacios exteriores ideales para disfrutar del clima y la brisa marina.~~ En definitiva, una oportunidad única para construir una vivienda a medida o realizar una inversión con excelente potencial en una de las zonas más demandadas de la costa mallorquina. Para más información o para organizar una visita, no dudes en contactarnos por teléfono o WhatsApp al seis cinco siete ocho ocho uno cero tres seis.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6316991**
referentie: **IBCNO1419**

contact

makelaar: **Inversionesbcn**
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	Manacor	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Llevant	telefoon:	+34931748705
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	231 m2		
prijs:	€ 160.000		