

## terreno en venta Manises, Horta Oest



VENTA! MAGNÍFICO SOLAR EN MANISES, VALENCIA~---POSIBILIDAD DE CAMBIO POR OBRA NUEVA----  
~~INMOBILIARIA CARMINA REIG VENDE: en excelente ubicación de MANISES, valencia~~Solar de 980 metros cuadrados, con FRENTE A 3 CALLES, muy próximo al centro y al hospital. La parcela se encuentra sobre calle de gran circulación; asimismo todos sus lados dan al EXTERIOR (no posee inmuebles colindantes) ~~EDIFICABILIDAD: 5 PLANTAS (PB + 4 ALTURAS)~EDIFICABILIDAD EN METROS: 4.810M2 APROXIMADAMENTE~Parcela ubicada en nivel ALTO del suelo.~~Muy cerca a: Centro; Hospital de Manises; Estación de MetroValencia; A metros de salida a la Autovía~~SUPERFICIE TOTAL DE LA PARCELA 980 M2. EXCELENTE APROVECHAMIENTO POR LAS CARACTERISTICAS DE LA MISMA. Zona residencial con muchas fincas construidas.~~REGISTRO DE AGENTES DE INTERMEDIACION INMOBILIARIA DE LA COMUNIDAD VALENCIANA RAICV (utilice el formulario para contactar) APIVA ASOCIADO nº 0004~INMOBILIARIA CYR 2011 S.L. con CIF nº B (utilice el formulario para contactar) y dirección fiscal: Gran via Ramón y Cajal nº 37 (46007) Valencia.~~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso.~Los datos expuestos tienen carácter meramente orientativo.~La superficie del inmueble son metros según catastro.~El mobiliario, electrodomésticos, enseres y objetos de decoración no están incluidos en el precio.~~CLAÚSULA DE TRANSPARENCIA Y DESGLOSE DE GASTOS (LEY 10/2025):~~PRECIO DE VENTA: 2.500.000 € + GASTOS.~El precio no incluye los siguientes gastos: Notaría, registro, gestoría, impuestos, gastos financieros ni gastos de gestión inmobiliaria.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace

constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~•Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Valencia, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~•Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~•Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en su Comunidad Autónoma, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) ~~ Comprometidos con tu ilusión

## gegevens woning

Hispacasas id: **6226667**  
referentie: **T0023VC**  
nabij of in: **Manises**  
regio: **Horta Oest**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **4810 m2**  
opp. terrein: **980 m2**  
prijs: **€ 2.500.000**

## contact

makelaar: **Carmina Reig Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34963261717**