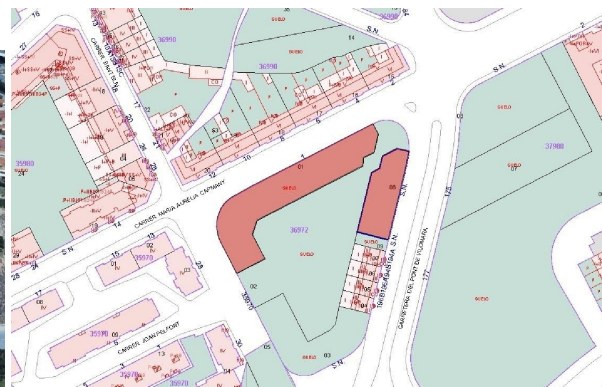


## terreno en venta Manresa, Bages



Parcela de terreno clasificada como suelo urbano no consolidado, que forma parte del ámbito de desarrollo PAUm 023 Bisbe Perelló.~En la zona urbana de la población de Manresa, a 43 Kms de la ciudad de Barcelona.~Cerca de la Nueva Zona Universitaria en ampliación de Fabrica Nova.~Zona de Ordenación cerrada (calve 1.3). Uso Residencial.~No existe Reserva de VPO dentro de este sector.~Este sector se debe desarrollar mediante sistema de reparcelación en modalidad de cooperación.~Se trata de una zona Residencial, cercana a equipamientos médicos, asistenciales, culturales y educativo.~En total, se dispone de una superficie de parcela de 2.008,50 m2 que conlleva una edificabilidad de 5824 m2 de techo, que corresponde a 74 viviendas.~La normativa clasifica a la parcela como Suelo Urbano No Consolidado, forma parte del ámbito de desarrollo PAUm 023 BIS Bisbe Perelló y le son de aplicación los parámetros definidos en la ficha del PAU, Zona de ordenación cerrada (Clave 1.3). El ámbito está pendiente de desarrollo.~Se calcula que la superficie de techo total para el polígono es de 8.712m2 equivalente a 124 viviendas.~La parcela se localiza a pocos minutos del Centro Comercial de Manresa, de la Nueva Zona Universitaria de Fabrica Nova, bien comunicada, tanto por transporte público con paradas de autobús próximas, con las líneas FB y L 1 como por carretera, mediante el acceso viario BV1225.~La zona dispone variado equipamiento, supermercados, restaurantes, hospital, farmacia, etc.~Impuestos y gastos de compra aparte.~Se estudiaran ofertas.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385958**  
referentie: **PM37081**  
nabij of in: **Manresa**  
regio: **Bages**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **2008 m2**  
prijs: **€ 345.000**

### contact

makelaar: **Finques Passeig**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34938748800**