

## terreno en venta Manzanilla, Condado (El)



Oportunidad Única en Manzanilla: Terreno con Proyecto de Obra Nueva y Licencia~Precio: 43.000€~Ubicación: Calle Álamo. Manzanilla (Huelva)~Superficie de parcela: 166 m2~Superficie a construir: 110 m2 aprox. (en dos plantas)  
~DESCRIPCIÓN GENERAL~¿Busca la tranquilidad de un pueblo andaluz con las comodidades de una vivienda moderna a estrenar? Presentamos esta excelente oportunidad de inversión en el corazón de Manzanilla (Huelva). Se vende solar urbano con Proyecto Básico y de Ejecución para la construcción de una vivienda unifamiliar de diseño contemporáneo, optimizada para el confort y la eficiencia.~La propiedad actual se encuentra en estado de ruina, lo que permite una sustitución total por una obra nueva, ahorrando los complejos trámites de diseño inicial gracias al proyecto ya redactado.~DETALLES DEL TERRENO (Según Nota Simple y Catastro)~Superficie del solar: 166 m2 (según certificación catastral).~Localización: Céntrica y accesible, situada en la calle Álamo, rodeada de todos los servicios del municipio.~Estado: Suelo urbano consolidado listo para edificación.~EL PROYECTO: TU FUTURA VIVIENDA~El inmueble proyectado ha sido diseñado bajo estrictos criterios de habitabilidad y cumplimiento del Código Técnico de la Edificación (CTE), garantizando aislamiento térmico, acústico y seguridad estructural.~Distribución en dos plantas:~Planta Baja (Zona de Día):~Acceso principal y distribuidor.~Amplio salón-comedor-cocina integrado en un solo espacio abierto, ideal para la vida familiar.~Dormitorio en planta baja (perfecto para personas con movilidad reducida o como despacho).~Aseo completo.~Armario empotrado/almacenaje.~Planta Alta (Zona de Descanso):~Dos dormitorios adicionales, espaciosos y luminosos.~Dos baños completos integrados (en suite).~Lavadero independiente.~Acceso a la planta de cubierta.~POR QUÉ ELEGIR ESTA PROPIEDAD~Esta es la opción ideal tanto para familias que desean construir su hogar a medida sin los retrasos de

planificar un proyecto desde cero, como para inversores que busquen una promoción de obra nueva en una zona con alta demanda de viviendas modernas.~Manzanilla ofrece un entorno privilegiado, a medio camino entre Huelva y Sevilla, con la esencia del Condado y todas las facilidades a su alcance.~¡No pierda esta oportunidad! Contacte para más información y para consultar los planos detallados del proyecto.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6377408**  
referentie: **14085-CRD**  
nabij of in: **Manzanilla**  
regio: **Condado (El)**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **166 m2**  
prijs: **€ 43.000**

## **contact**

makelaar: **Best House Guanarteme**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928493720**