

terreno en venta Maracena, Vega De Granada



Oportunidad única en el corazón de Maracena, uno de los municipios con mayor demanda residencial del cinturón granadino por sus excelentes servicios y comunicaciones. Se ofrece un solar urbano con una superficie total de 240 m² que permite la construcción máxima según normativa vigente: Residencial Vivienda Plurifamiliar, pudiendo alcanzar una edificabilidad impresionante de hasta 3,00 m²/m² lo que posibilita realizar un proyecto significativo que incluya planta baja más dos alturas adicionales junto a un ático. La ocupación permitida es del 100% para uso no residencial en planta baja; mientras que las plantas primera y segunda cuentan con una limitación al 80%, dejando el ático limitado al 40%. Esta propiedad representa una inversión estratégica ideal para desarrolladores interesados en construir nuevas viviendas adaptadas a la creciente demanda inmobiliaria local.~~El PVP indicado no incluye impuestos, gastos de Escritura ni honorarios de agencia. **Las superficies expresadas en esta página tienen carácter descriptivo y son aproximadas. Los precios pueden ser susceptibles de modificación sin previo aviso. No se incluyen en la venta mobiliario ni los vehículos existentes en las fotos.

gegevens woning

Hispacapas id: **6288272**
referentie: **20451**
nabij of in: **Maracena**
regio: **Vega De Granada**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m²**
opp. terrein: **240 m²**
prijs: **€ 247.000**

contact

makelaar: **Viviendas Y Locales**
naam: **Granada**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34958256725