

## terreno en venta Marbella, Costa Noroeste



Exclusivo TERRENO con proyecto de villa de lujo en Urbanización Los Altos de Los Monteros, Marbella (MÁLAGA).  
~~COMISIÓN DE LA AGENCIA INCLUIDA EN EL PRECIO.~~ Ubicado en la parcela 18 N2-1, viene acompañada de un atractivo proyecto para una vivienda unifamiliar de 4 plantas con vistas al mar. Licencia de obra prácticamente aprobada e incluida en la oferta. Parcela de 1.509 m2, 458 m2 edificables en una de las mejores zonas de Marbella.~~El proyecto de obra establece 5 plazas de estacionamiento, 3 en garaje y 2 de invitados..~~En el sótano tenemos una amplia sauna panorámica con vistas al mar, un gimnasio y un baño turco. También, amplio trastero, sala de lavandería y una escalera que conecta las 4 plantas y ASCENSOR para mayor comodidad.~~En la planta baja, salón con doble altura y una chimenea led, cocina con isla americana, despensa, baño de visitas y un despacho.~~En la primera planta, 4 habitaciones y 4 baños en suite. La habitación principal cuenta con un vestidor y una bañera con vistas al mar. También hay armarios empotrados en el pasillo para un almacenamiento adicional.~~En la última planta, se encuentra un amplio solárium donde se pueden instalar áreas de barbacoa y descanso.~~Además contaría con 3 jardines, cada uno puede ser con diseño temático y PISCINA INFINITY.~~Uso: Residencial~Subtipo: Suelo Urbano~Referencia Catastral: (utilice el formulario para contactar) UF3454S0001LA~Superficie: 1.527 m2~Edificabilidad: 458 m2~~HONORARIOS DE LA AGENCIA INCLUIDA EN EL PRECIO.~~Una vez aprobada la licencia del proyecto básico aumentará el precio del solar!~~¡No dudes en contactarnos para más información sobre esta increíble oportunidad inmobiliaria!~~En cumplimiento con el Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de octubre, se informa al cliente que los gastos inherentes a la compra-venta: gastos notariales, registrales, ITP, y/o financieros no están incluidos en el precio.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6242758**  
referentie: **MRB-448-AS**  
nabij of in: **Marbella**  
regio: **Costa Noroeste**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**

### contact

makelaar: **International Real Estate Services- Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34952105859**

opp. terrein: **1527 m2**  
prijs: **€ 690.000**