

## terreno en venta Marquino, Arzúa



Se vende excelente parcela urbana en esquina de 497 m2 situada en la Urbanización Los Valentines, una de las zonas residenciales más tranquilas y demandadas de Lorquí.~Al tratarse de parcela en esquina, ofrece mayor amplitud, mejor orientación y más posibilidades a la hora de diseñar la vivienda, permitiendo una distribución más cómoda de la casa, jardín y zona de piscina.~Es una oportunidad ideal para construir una vivienda unifamiliar independiente con amplios espacios exteriores, en un entorno residencial consolidado con viviendas de calidad.~La urbanización cuenta con un ambiente tranquilo y familiar, con buen acceso a la autovía y a pocos minutos de Molina de Segura y Murcia, lo que permite combinar comodidad y calidad de vida.~~ Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad.~Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~Calma la tranquilidad de comprar tu vivienda con acompañamiento profesional en todo el proceso con nosotros.~ Información legal~La descripción del inmueble y las imágenes publicadas tienen carácter meramente informativo y no contractual.~El precio ha sido fijado por la propiedad y podría sufrir variaciones hasta su formalización en contrato de compraventa.~ Gastos de la compra~• Impuestos (ITP)~o Con bonificación: 3 %~o Sin bonificación: 7,75 %~• Notaría y Registro: aprox. 1.000 €~• Honorarios de agencia: 3 % + IVA, con un mínimo de 3.000 € + IVA~(No incluidos en el precio de venta)~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6357746**  
referentie: **IMT-03244**  
nabij of in: **Marquino**

### contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
naam: **Inmobiliarios**  
**niet opgegeven**

regio: **Arzúa**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **418 m2**  
opp. terrein: **497 m2**  
prijs: **€ 70.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968691312**