

terreno en venta Massanassa, Horta Sud



¡La oportunidad perfecta para autopromotores e inversores inteligentes! Ponemos a la venta este magnífico solar urbano en el casco urbano de Massanassa (Valencia) por solo 143.000 €. Una de sus grandes ventajas es que la parcela se encuentra completamente limpia y libre de cargas, lo que te garantiza un ahorro directo de entre 15.000 € y 20.000 € al evitar costosos trabajos de demolición previos. ¡Listo para empezar a construir!~~Detalles Clave del Terreno (Características)~ Tipo de propiedad: Suelo Urbano (Suelo sin edificar).~ Superficie Gráfica Exacta: 151 m² (parcela rectangular regular sin ángulos muertos).~ Precio por Metro Cuadrado: 947 €/m² (muy competitivo frente a los 1.050 €/m² de la zona).~ Techo Edificable Estimado: ~ ([[utilice el formulario para contactar]]) m² construidos (Normativa: Planta Baja + 1 Altura + Ático).~ Orientación principal: Doble Fachada EsteOeste (SUPUESTO) (máxima luz natural y ventilación cruzada).~ Accesos: Fachada principal por Calle Cervantes y fachada posterior por Calle Abdón.~~Opciones de Edificación y Distribución~Gracias a su extraordinaria configuración de doble fachada, este terreno multiplica sus posibilidades arquitectónicas, permitiendo diseñar estancias totalmente exteriores y prescindir de patios internos oscuros:~~Opción A (Vivienda Unifamiliar de Gran Lujo): Diseña una casa espectacular. Planta baja destinada a garaje privado (34 coches) y patio; primera planta para una zona de día de concepto abierto; y planta ático retranqueada para una master suite con terraza solárium privada de unos 40 m².~~Opción B (Dos Adosados Independientes): Opción ideal para autopromoción compartida o inversión familiar. Permite segregar el terreno en dos parcelas de unos 75 m². Cada vivienda tendría su acceso independiente por calles diferentes (Cervantes y Abdón), distribuyéndose en garaje, zona de día, dormitorios y ático con terraza propia.~~Tu Nuevo Barrio: Conexión y Servicios~Situado en la Calle Cervantes 11, el terreno se ubica en una zona residencial consolidada y tranquila de Massanassa. La localidad destaca en 2026 por su excelente conexión con Valencia capital a través del tren de Cercanías. Además, el solar se encuentra a un paso de los principales servicios de la zona: centros educativos, servicios sanitarios y áreas comerciales, ofreciendo comodidad absoluta en el día a día. El propietario ha otorgado exclusiva para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye honorarios

de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6387487**
referentie: **MDolores-107**
nabij of in: **Massanassa**
regio: **Horta Sud**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **151 m2**
prijs: **€ 143.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**