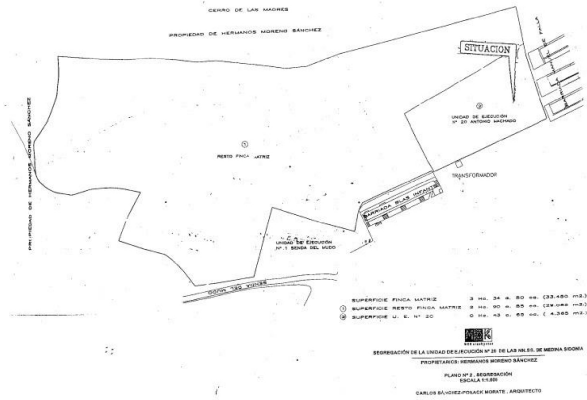
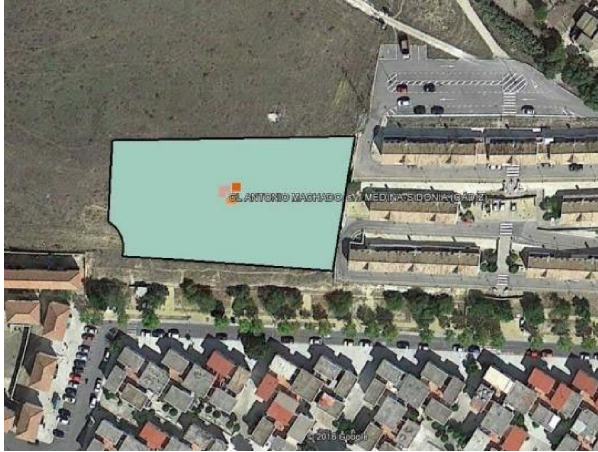


terreno en venta Medina Sidonia, Janda (La)



Oportunidad de inversión en suelo urbano no consolidado ubicado en la Unidad de Ejecución 20 “Antonio Machado”, en MedinaSidonia, una localidad con creciente atractivo residencial en la provincia de Cádiz.~~ Superficie total del ámbito: 4.365 m2~ Referencia catastral: ([[utilice el formulario para contactar]]) TF3470S0001JU~ Participación: 100% del sector (propiedad única)~ a href=" ([[utilice el formulario para contactar]]) en Google Maps /b/a~~ Activo listo para fase final de desarrollo~~El activo presenta un estado urbanístico muy avanzado:~~ Estudio de Detalle aprobado definitivamente~ Proyecto de Reparcelación aprobado y presentado en Registro~ Propiedad única (simplificación de gestión y ejecución)~ Pendiente únicamente de Proyecto de Urbanización~~Esto lo posiciona como una inversión ideal para perfiles que buscan reducir incertidumbre urbanística y acelerar tiempos de desarrollo.~~ Potencial edificatorio: proyecto definido~~El planeamiento contempla el desarrollo de dos parcelas lucrativas con uso residencial y comercial:~~ Parcela 1~15 viviendas~1.755 m2 construidos~Superficie útil viviendas: 1.350 m2~Uso comercial complementario~ Parcela 2~14 viviendas~1.638 m2 construidos~Superficie útil viviendas: 1.260 m2~Espacios comerciales asociados~~ Total: 29 viviendas + superficie comercial, ideal para producto de primera residencia con servicios en planta baja.~~ Enfoque inversor: medio y largo plazo~~Este activo encaja perfectamente en estrategias de:~~ Promoción residencial escalonada~ Desarrollo para venta en mercado local (primera vivienda)~ Build to rent (alta demanda en municipios consolidados)~ Inversión a medio plazo con salida en fase de solar finalista~ Inversión a largo plazo acompañando la revalorización del suelo~~ Consideraciones técnicas~Unidad ya estructurada en 3 parcelas (2 lucrativas + viario público)~Necesidad de ejecución del Proyecto de Urbanización~Existencia de línea eléctrica aérea, con necesidad de adaptación (soterramiento o desvío)~Ajustes pendientes en planimetría catastral~ Ubicación: crecimiento y demanda local~~MedinaSidonia es un enclave estratégico en la provincia de Cádiz, con:~~Demanda de vivienda de primera residencia~Entorno consolidado con servicios~Buena conexión con la Bahía de Cádiz y principales núcleos urbanos~Potencial de crecimiento sostenido~ Una oportunidad para posicionarse en fase avanzada~~Se trata de un activo que combina:~~ Control total del ámbito (100%)~ Planeamiento prácticamente finalizado~ Producto inmobiliario ya definido~ Capacidad de generación de valor en cortomedio plazo~~Una inversión ideal para promotores e inversores que buscan activos con recorrido, seguridad jurídica y potencial de rentabilidad.

~~ Solicite más información o agende su visita sin compromiso~~Para ampliar detalles sobre este inmueble, resolver cualquier duda o concertar una visita personalizada, puede contactarme directamente:~ Teléfono / WhatsApp: + ([[utilice el formulario para contactar]]) ~ Email: ([[utilice el formulario para contactar]])

gegevens woning

Hispacasas id: **6365743**
referentie: **CA16311252**
nabij of in: **Medina Sidonia**
regio: **Janda (La)**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **4365 m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Ikesa**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34956111307**