

terreno en venta Melide, Tierra De Mellid



Se vende solar urbano en Melide de 95 m2, situado en una ubicación verdaderamente privilegiada, con fachada a dos calles: Rúa Principal y Rúa Ichoas. Un activo con gran potencial urbanístico y comercial, ideal tanto para promoción residencial como para un proyecto vinculado a la actividad que genera el paso constante de peregrinos y visitantes.~~Uno de sus grandes valores diferenciales es su localización. La parcela se encuentra en pleno centro de Melide, una villa con enorme atractivo por su vida comercial, sus servicios y su constante tránsito de personas. Además, por la Rúa Principal discurre el Camino de Santiago, un factor especialmente relevante en una localidad donde confluyen el Camino Francés y el Camino Primitivo, lo que convierte a Melide en uno de los puntos jacobeos más estratégicos y dinámicos del trazado hacia Santiago.~~El solar permite desarrollar una edificación de dos plantas más bajo cubierta, lo que multiplica sus posibilidades y lo convierte en una opción muy atractiva para quienes buscan una inversión en una localización con visibilidad, centralidad y proyección. La fachada a dos calles añade además un valor muy importante desde el punto de vista funcional y comercial, al mejorar los accesos, la iluminación y las opciones de diseño del futuro inmueble.~~Hablar de Melide es hablar de una de las localidades con mayor fuerza del Camino en Galicia. Su condición de punto de encuentro entre rutas jacobeanas y su consolidación como enclave de paso hacen que este solar reúna varios elementos muy difíciles de encontrar juntos: centralidad, edificabilidad, visibilidad y ubicación en pleno Camino de Santiago.~~Una oportunidad muy interesante para promotores, inversores o particulares que quieran desarrollar un proyecto en una de las zonas con mayor identidad y atractivo de Melide.~~La presente descripción es meramente orientativa y no tiene carácter contractual. Sujeta a posibles modificaciones o errores. Para más información, y/o presentar una OFERTA no dude en consultarnos.~~En Oppidium NO COBRAMOS comisión de intermediación al comprador ni tampoco por realizar visitas al inmueble. Somos agencia HOMOLOGADA por varias Entidades Financieras y Fondos de Inversión, con mas de 30 años de experiencia en el sector inmobiliario, garantizamos un servicio profesional, seguro y transparente.

gegevens woning

Hispacasas id: **6378983**
referentie: **50030109**
nabij of in: **Melide**
regio: **Tierra De Mellid**

contact

makelaar: **Oppidium**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34881150094**

woningtype:	terreno
kamers:	niet opgegeven
opp. woning:	102 m2
opp. terrein:	95 m2
prijs:	€ 126.000