

terreno en venta Mieres, Caudal



Solar urbano en zona urbana de Mieres, de mas de 2000 metros cuadrados de planta, mas de 50 metros de linde con la vía principal, con capacidad para construcción en altura para mas de 35 viviendas. Cabe la posibilidad de construcción de gran supermercado independiente con gran aparcamiento exterior o en los bajos comerciales del edificio resultante.~ Entrada y salida desde autopista muy rápida sin apenas tener que cruzar por medio de la zona urbana, todos los servicios a menos de 100 metros. ~ Un solar para un inversor que quiera desarrollar un proyecto ambicioso en una de las zonas con mas crecimiento de Asturias y con una rentabilidad garantizada dada la escasa oferta en Mieres centro de pisos de obra nueva.~~ Si usted es un constructor, inversor o promotor , no dude en visitarlo con nosotros.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de~servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace~constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se~desglosan a continuación:~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la~Comunidad Autónoma del Principado de Asturias (generalmente el 8% (CÁLCULO ___), sin~perjuicio de tipos reducidos del 3%, 4%, aplicables según las circunstancias personales del~comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia~de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~• Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado~en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel~Notarial.~• Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel~oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que~se aprueba el arancel Notarial.~• Gastos de gestión (gestoría): Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la~compraventa, incluyendo la presentación y liquidación de impuestos y la inscripción en el Registro~de la Propiedad, serán asumidos por la parte compradora, en caso de que decida encargar~dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable en función del profesional o entidad~designada para su realización.~• Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios~profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios~de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE~COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en el~Principado de Asturias, puede consultar el portal oficial de los Servicios Tributarios del Principado de~Asturias en el siguiente enlace:~~ (utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas id: **6363859**
referentie: **3555_05621**
nabij of in: **Mieres**
regio: **Caudal**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **143 m2**
opp. terrein: **2700 m2**
prijs: **€ 1.200.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**