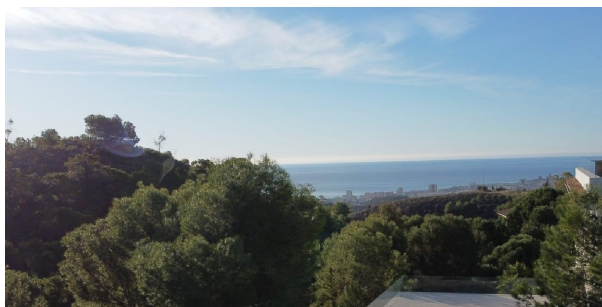


## terreno en venta Mijas, Costa Del Sol Occidental



A solo diez minutos del encantador pueblo de Mijas y 15 minutos de las mejores playas , en un enclave donde la naturaleza te permitirá disfrutar de amaneceres y atardeceres mágicos!, con vistas privilegiadas a la montaña y mar , si buscas inversión segura o la parcela perfecta para construir tu villa personalizada de 370 m2 con un diseño moderno para aprovechar al máximo la luz y las vistas.~~ La parcela de 1054 m2 se ubica en un enclave estratégico y consolidado , rodeado de naturaleza y viviendas de alto nivel, ideal para quienes buscan privacidad y calidad de vida. La parcela dispone ya de Licencia de obras aprobada así como proyecto presentado en el Ayuntamiento de Mijas, ahorrándote tiempo y tramites !. Calificado A4 residencial unifamiliar, y edificabilidad de parcela del 25% ~~Potencial de revalorización asegurado, esta parcela es mucho mas que un terreno, es la base de un estilo de vida privilegiado para el bienestar tuyo y el de tu familia. ~~No dudes mas en llamar para concertar visita!~~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará un 21% de IVA, mas AJD 1,2% , además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. ~~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~IVA : 50.358€~ITP : EXENTO , según casos. ~Notaría: Entre 719 € (0,3%) y 1.199€ (0,5%) ~Registro de la propiedad: Entre 240€ (0,1%) y 719€ (0,3%) ~~~~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6237735**  
referentie: **3476-03895**  
nabij of in: **Mijas**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **228 m2**  
opp. terrein: **1058 m2**  
prijs: **€ 239.800**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**