

terreno en venta Mijas, Costa Del Sol Occidental



Descubra una oportunidad de desarrollo excepcional situada a un corto y pintoresco paseo del corazón de Mijas Pueblo. Con una codiciada orientación suroeste, este terreno ofrece unas vistas panorámicas absolutamente impresionantes que se extienden por Fuengirola, Mijas, las montañas circundantes y el mar.~Perfectamente ubicado junto a un colegio local y con fácil acceso al transporte público (parada de autobús cercana), esta ubicación combina la tranquilidad y el encanto de la vida tradicional andaluza con la comodidad del día a día.~~Resumen de la Inversión~Esta propiedad consta de dos parcelas adyacentes de Suelo Urbano No Consolidado (SUNC) en el Camino de los Caños. El terreno se encuentra actualmente en las fases finales de una regularización de linderos del PGOU, que, una vez obtenida con éxito, permitirá una zonificación de alta densidad muy favorable para el futuro comprador con lo siguiente:~Superficie Total Combinada: Aproximadamente 3.609 m2.~Zonificación Aprobada: CJ-3 (Ciudad Jardín).~Índice de Edificabilidad: Un muy rentable 1,16 m2t/m2s.~Capacidad de Desarrollo: Planificación preliminar concedida para un máximo de 23 unidades residenciales en ambas parcelas.~Altura Permitida: Hasta 10 metros (Planta Baja + 2).~~Desglose de las Parcelas~El terreno ofrece la flexibilidad de desarrollarse en fases con un total de construcción de aprox 3382m2:~Parcela 1 (Parcela Superior): 1.865 m2 de superficie total con una superficie edificable de aprox. 1.748 m2. Planificación preliminar para 10 apartamentos. Esta parcela no requiere la construcción de una nueva carretera ni de tuberías de saneamiento, lo que permite la conexión directa a los servicios municipales existentes.~Parcela 2 (Parcela Inferior): 1.744 m2 de superficie total con una superficie edificable de aprox. 1.634 m2. Planificación preliminar para 13 apartamentos. Requiere la construcción de una nueva carretera de acceso de 100 metros y la conexión a la red de saneamiento cercana.~~Opciones de Compra~El vendedor ofrece lo siguiente para inversores corporativos:~Opción A: Compra directa del terreno por 850.000 €.~Opción B: Compra de la sociedad propietaria por 900.000 €. La adquisición de la empresa conlleva el importante beneficio fiscal de arrastrar pérdidas de capital, que pueden compensarse con beneficios futuros (sujeto a la normativa aplicable). Todas las obligaciones registrales, fiscales y las cuentas están totalmente al día.

gegevens woning

Hispacasas id: **6366498**
referentie: **850SHPL**
nabij of in: **Mijas**

contact

makelaar: **Arcasas**
naam: **inmovilla 9320**
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34676317366
woningtype:	terreno		
kamers:	niet opgegeven		
opp. woning:	- m2		
opp. terrein:	3676 m2		
prijs:	€ 850.000		