

## terreno en venta Mijas, Costa Del Sol Occidental



Oportunidad única de adquirir una de las mejores parcelas de Lomas del Flamenco, una zona en plena expansión rodeada de naturaleza y con impresionantes vistas abiertas al mar y a la montaña. La parcela, completamente llana y de 847 m2, destaca por su excelente ubicación y orientación, ofreciendo vistas panorámicas prácticamente en todas las direcciones y un entorno ideal para construir una vivienda moderna y exclusiva. Edificabilidad del 33 %. Parcela 22: posibilidad de construir hasta 279 m2 distribuidos entre planta baja, primera planta y terrazas cubiertas, además de sótano independiente. Además, la parcela colindante ya dispone de licencia de obra, lo que confirma el avance y consolidación de la urbanización. La urbanización cuenta ya con todas las infraestructuras finalizadas, incluyendo nuevas carreteras, red de agua, saneamiento y electricidad, estando completamente preparada para comenzar a construir. El Ayuntamiento de Mijas ya ha comenzado a emitir licencias de obra, convirtiendo esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para inversión como para vivienda habitual o vacacional. Ubicación privilegiada: • A escasos minutos de Mijas Golf • Muy cerca de todos los servicios y comercios • Excelente conexión con Fuengirola y La Cala de Mijas • Entorno tranquilo, natural y de gran proyección.~~Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %–0,5 %) y Registro de la Propiedad (aprox. 0,1 %–0,3 %) sobre el precio de venta.~~Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto. Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~~ITP: 17.500€~Notaría: entre 750€ (0,3%) y 1.250€ (0,5%)~Registro de la Propiedad: entre 250€ (0,1%) y 750€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6382251**  
referentie: **3476-04303**  
nabij of in: **Mijas**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

**847 m2**

prijs:

**€ 250.000**