

## terreno en venta Miranda De Arga, Ribera Alta



Os presentamos un terreno de 1600m2 (conformado por más de una parcela), situado en suelo urbano, en el pueblo de Miranda de Arga. Este pueblo de algo menos de 1000 habitantes, situado a solo 10 minutos de Tafalla y 50 km de Pamplona, ofrece un ambiente tranquilo y acogedor, ideal para quienes buscan alejarse del bullicio de las grandes ciudades. ~El terreno, situado a uno de los extremos del municipio y consolidado como solar, es completamente llano. La normativa de la zona permite la construcción de viviendas adosadas o unifamiliares. ~El terreno ya ha sido urbanizado, pasando las tuberías de agua y cediendo la parte correspondiente de espacio público. Lo único que queda pendiente de urbanizar es la calle que pasa por el espacio donde actualmente se encuentra la entrada. (Este coste sería compartido por el propietario del almacén agrícola contiguo). ~También deberían añadirse a los costes de construcción el derribo de las actuales naves de la antigua granja, actualmente en mal estado. ~En cuanto a servicios, Miranda de Arga cuenta con lo esencial para una vida cómoda y tranquila. Hay alguna tienda, bares, restaurantes y una plaza principal que actúa como punto de encuentro para los residentes. ~El almacén agrícola contiguo también está a la venta con la referencia LZ.40031L teniendo la posibilidad de ampliar la intervención. ~Información legal: ~Los datos recogidos tienen carácter informativo y no contractual. Las superficies indicadas son aproximadas con carácter descriptivo. El PVP no incluye impuestos ni otros gastos de compraventa (notaría, registro, gastos financieros, etc. ).

### gegevens woning

Hispacasas id: **6257108**  
referentie: **LZ.40032L**  
nabij of in: **Miranda De Arga**  
regio: **Ribera Alta**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1028 m2**  
prijs: **€ 100.000**

### contact

makelaar: **Larraz Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34948370790**