

## terreno en venta Moaña, Morrazo



Solar situado en la calle Fragata Almansa, esquina a calle Fragata Blanca, en la localidad y Municipio de Moaña. Provincia de Pontevedra.~~Con proyecto para 13 viviendas y bajos comerciales. Edificable.~~Evolución y densidad de población: La población de derecho permanece estable a lo largo del año. En estos últimos años se observa un incremento apreciable en épocas vacacionales. La densidad de población en el entorno es elevada.~~Características básicas del entorno: El uso predominante es el residencial, con bloques de vivienda colectiva en altura, formando manzana cerrada y en alineación continua. El comercio se desarrolla en las plantas bajas de estos edificios. ~~ANTIGÜEDAD: La antigüedad del entorno es Media, entre 20 y 30 años. ~~CALIDAD EDIFICACIONES: Media-alta. ~~CONSOLIDACIÓN Alta. ORDENACIÓN: Entre-medianeras. DESARROLLO: De evolución media-alta, estimándose su desarrollo en un plazo de 10 a 20 años. ~~TRÁFICO DE VEHÍCULOS: Medio. TRÁNSITO PEATONAL: Medio. ~~Equipamiento, Infraestructuras y servicios: ~~En general la infraestructura se encuentra en un estado óptimo de conservación. El abastecimiento de agua es suficiente, así como el alumbrado público, asfaltado de calles, aceras y saneamiento.~~EQUIPAMIENTO: El equipamiento existente en la zona, para este tipo de núcleo se considera óptimo. COMERCIAL: Óptimo. ~~SANITARIO: Dispone de Centro de Salud. ~~ESCOLAR: Suficiente. Colegios e institutos próximos a la ubicación.~~COMUNICACIONES: La comunicación con el resto de la localidad es buena, con tráfico elevado en las vías próximas.~~MEDIOS DE TRANSPORTE: Autobuses interurbanos. Taxis. Proximidad a Vigo por carretera 10-15 minutos en coche.~~PUERTO: La localidad dispone de puerto pesquero y deportivo. Comunicación por barco desde la estación marítima a Vigo.~~El solar representa una excelente oportunidad de inversión, tanto para particulares como para promotores/ constructores. Por su ubicación, características y edificabilidad. En una zona que se está consolidando tanto para segunda residencia, como para vivienda vacacional. Alta demanda de vivienda.~~Para más información no dude en contactarnos. Disponemos de documentación sobre el mismo. ~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6268155**  
referentie: **RL\_00140**  
nabij of in: **Moaña**

### contact

makelaar: **Re/max Luxury**  
naam: **inmovilla 10076**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Morrazo**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **252 m2**  
prijs: **€ 315.000**

telefoon: **+34654350380**