

terreno en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Economicasa ofrece en venta una excepcional parcela de terreno urbano con potencial para edificación, que abarca un total de 1.500m² situados en la prestigiosa urbanización de La Alcayna, dentro del término municipal de Molina de Segura. Esta propiedad se encuentra ubicada en la zona más elevada del complejo residencial, brindando vistas panorámicas impresionantes y tranquilidad absoluta. Limita al noreste con Altorreal y está rodeada por una completa variedad de servicios esenciales como supermercados Hipercor y Mercadona, colegios locales altamente valorados, farmacias e instalaciones deportivas incluyendo un centro deportivo dotado con piscina a disposición exclusiva para los vecinos. Además cuenta con seguridad privada las 24 horas así como atención sanitaria mediante el ambulatorio cercano y presencia policial local garantizando tu bienestar diario. Aprovecha esta oportunidad única para materializar tus sueños construyendo tu hogar ideal donde calidad vida es sinónimo habitual; no dudes más y contáctanos hoy mismo: estaremos encantados de asistirte.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al terreno y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario. ~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. ~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente en cada momento, que actualmente se sitúa, con carácter orientativo, en el 8% (14.000€), pudiendo variar conforme a dicha normativa y sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente. ~En el caso de terrenos, la tributación podrá estar sujeta a IVA y AJD cuando la transmisión se realice por empresario o profesional o cuando, conforme a la normativa del IVA, no resulte sujeta a ITP, aplicándose el tipo que corresponda en cada caso según la normativa vigente. ~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989 y el Real Decreto 1427/1989, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de los servicios efectivamente contratados. ~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos conforme a lo acordado en cada operación y a la normativa aplicable. ~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones, o retirada del terreno sin previo aviso, sin responsabilidad legal. ~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual. ~Superficies, linderos, clasificación urbanística, edificabilidad y demás características son aproximadas y deben ser

verificadas por el interesado ante la administración o documentación oficial.~La clasificación urbanística y usos dependen del planeamiento vigente, pudiendo existir limitaciones. En suelos rústicos o no urbanizables pueden existir restricciones, y en urbanizables puede requerirse desarrollo previo, no siendo necesariamente solar.~Se recomienda verificación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión.~~

gegevens woning

Hispacasas id:	6229420
referentie:	GEPP0021
nabij of in:	Molina De Segura
regio:	Vega Media Del Segura
woningtype:	terreno
kamers:	3
opp. woning:	- m2
opp. terrein:	1510 m2
prijs:	€ 175.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252