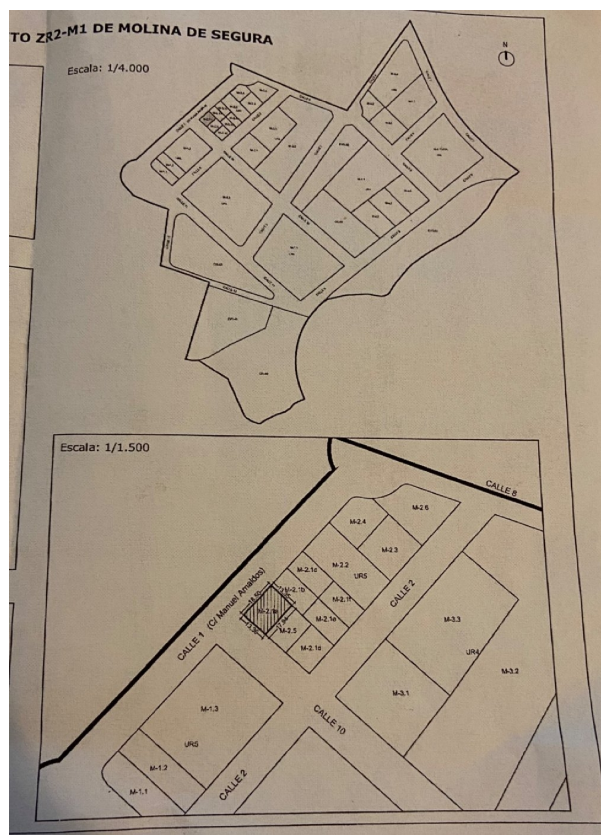


## terreno en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Superficie: 243.3 m<sup>2</sup>. ~CONDICIONES DE LA EDIFICACIÓN DE LA ZONA UR5 (UNIFAMILIAR ADOSADA):  
~PARCELA MÍNIMA: 120,00 m<sup>2</sup>. ~ALINEACIONES: Las definidas en los planos de ordenación. ~RETRANQUEOS: Serán obligatorios los retranqueos Indicados en los planos de ordenación (3 m). Podrán ser ocupados para uso de garaje en situación bajo rasante. Se permite retranqueo a uno de los linderos laterales no inferior a 3m. ~FONDO EDIFICABLE: 18 m en las parcelas con retranqueo obligatorio a vial de 3 m, cumpliendo en todo caso con los retranqueos obligatorios a linderos posteriores. ~OCUPACIÓN: Podrá ser total dentro de la superficie edificable de la parcela. ~ALTURA MÁXIMA: 2 plantas (equivalentes a 7,00 m de altura de cornisa), con carácter general. Por encima de la altura de cornisa se permite la construcción de áticos vinculados o buhardillas que no superen el 50% de la superficie ocupada por la planta inferior, siempre que queden situados bajo un plano inclinado imaginario con pendiente del 40 % y que arranquen desde el extremo mas saliente de la cornisa. ~CONDICIONES DE USO: ~USO CUALIFICADO: Residencial. ~USOS COMPATIBLES: Pequeños talleres y almacenes, comercio local en planta baja, oficinas sin limitación, terciario recreativo en categoría 1, hospedaje, equipamientos y garaje en planta baja o bajo rasante. ~CONDICIONES ESPECIALES: ~GRANDES PARCELAS; Podrán redactarse Estudios de Detalle o Proyectos de Parcelación en parcelas de superficie no inferior a 2.000 m<sup>2</sup> o manzanas completas con el objeto de establecer un régimen de propiedad compartida de espacios comunes, conforme a lo dispuesto para la clase de uso residencial ~»vivienda unifamiliar" en el capítulo 44 de las Normas del Plan General. Igualmente, podrá aplicarse el supuesto anterior con la finalidad de compatibilizar el uso comercial en planta baja con el uso

de vivienda unifamiliar en planta primera en régimen de propiedad compartida de los espacios comunes, previa aprobación de un Plan Especial redactado a tal efecto que justifique la necesidad y garantice la viabilidad de dicha implantación en el entorno.~~CARGAS:~Esta parcela tiene un porcentaje de participación en obras de urbanización de 0,45 %. Lo que supone una cantidad de 18.918,69 €, según la estimación de gastos de urbanización contenida en el presente proyecto de Reparcelación.~Esta parcela está sujeta al pago de 91,99 C, por exceso de adjudicación de aprovechamiento.~Esta parcela está sujeta al cobro de 2.354,56 €, en concepto de indemnización por demolición de construcciones.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6250629**  
referentie: **618IFMO**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **243 m2**  
prijs: **€ 75.000**

## **contact**

makelaar: **Infokasa**  
naam: **Infokasa Infokasa**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34696867834**