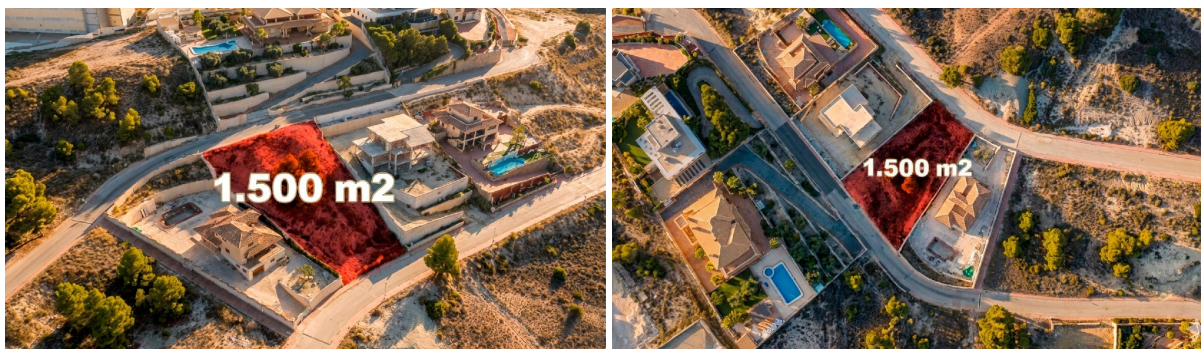


## terreno en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Oportunidad única para adquirir una amplia parcela de terreno urbano de 1510 m<sup>2</sup> en la exclusiva urbanización de La Alcayna, Molina de Segura. Este excepcional espacio se encuentra ubicado en un entorno privilegiado que combina tranquilidad y comodidad, ideal para construir la casa de tus sueños. Disfruta del acceso a diversas comodidades como colegios cercanos, supermercados, gimnasio y servicios médicos; todo dentro del alcance gracias a su proximidad al centro urbano. Además cuenta con seguridad privada las 24 horas y ofrece instalaciones deportivas comunitarias así como piscina común para el esparcimiento familiar. Perfecto lugar donde desconectar después de un largo día laboral mientras disfrutas del estilo vida relajado que mereces.~Este terreno está siendo comercializado en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~

### gegevens woning

Hispacasas id:

6325380

### contact

makelaar:

Inmobiliaria Rosa Y Porta

referentie: **RYP-0179701**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **1510 m2**  
prijs: **€ 170.000**

naam: **Jennifer de Gea**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 968 93 93 83**