

## terreno en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE	
Referencia catastral	1718502X16211H0001WH
Localización	CL DE LAS ESCUELAS 11 Sueldo 30509 MOLINA DE SEGURA (VALENTES) (MURCIA)
Clase	Urbano
Uso principal	Suelo sin edif.

  

PARCELA CATASTRAL	
Localización	CL DE LAS ESCUELAS 11 MOLINA DE SEGURA (VALENTES) (MURCIA)
Superficie gráfica	539 m <sup>2</sup>

Descubre la oportunidad perfecta para construir el hogar de tus sueños en esta espectacular parcela urbana situada a solo dos calles. Situada en una ubicación privilegiada, cerca de la iglesia y del club social, tendrás acceso inmediato a servicios esenciales y un ambiente comunitario vibrante. Esta propiedad cuenta con un estudio geotécnico realizado que asegura las mejores condiciones para edificar tu casa ideal sin sorpresas inesperadas. Imagina disfrutar cada día de este espacio perfectamente conectado donde podrás crear memorias inolvidables junto a tu familia y amigos. No pierdas la oportunidad de invertir en calidad de vida; ven y visualiza cómo será vivir aquí.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~- Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~- Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~- Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~~~

Hispacasas id: **6358503**  
referentie: **RYP-0183801**  
nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **514 m2**  
prijs: **€ 65.000**

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**  
naam: **Jennifer de Grea**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968939383**