

## terreno en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Descubre esta excepcional parcela urbana de 2.540 m<sup>2</sup>, ubicada en la tranquila urbanización Romeral, calificado como UNR, también se podría hacer un estudio de detalle y segregación en 3 parcelas, actualmente es para la construcción de una vivienda. Se encuentra en un entorno privilegiado a pocos minutos de Alcaína y Molina de Segura, combinando serenidad natural con acceso inmediato a todos los servicios necesarios: colegios, comercios y centros recreativos están al alcance de tu mano. Imagina diseñar tu hogar perfecto rodeado por zonas verdes donde podrás pasear al aire libre respirando pura tranquilidad mientras disfrutas las comodidades ciudadanas cercanas. Accede cómodamente desde una calle principal o goza del resguardo que ofrece su vía trasera privada ideal para quienes valoran privacidad sin renunciar a conveniencias modernas. Parcelas como esta son cada vez más escasas; no te pierdas la posibilidad de realizar un estilo vital único aquí mismo! Contáctanos hoy e inicia este emocionante viaje hacia hacer realidad tus sueños residenciales.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador:~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o 7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio ~Esta parcela está calificada el suelo como UNR~Por lo que la parte compradora asumirá el coste de llevar el punto de agua y luz hasta la parcela, y así mismo también asumirá los gastos de urbanización de la parcela (la acera de los 20 metros lineales de la fachada)

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6360040</b>
referentie:	<b>RYP-0184101</b>
nabij of in:	<b>Molina De Segura</b>
regio:	<b>Vega Media Del Segura</b>
woningtype:	<b>terreno</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>- m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>2570 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 65.900</b>

### contact

makelaar:	<b>Inmobiliaria Rosa Y Porta</b>
naam:	<b>Jennifer de Grea</b>
sprekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968939383</b>