

## terreno en venta Molina De Segura, Vega Media Del Segura



Crea el hogar que siempre has soñado en esta magnífica parcela de 456 m2 ubicada en la exclusiva Urbanización La Quinta, una zona tranquila y residencial ideal para disfrutar de la privacidad, la comodidad y la calidad de vida.~~Un espacio perfecto para diseñar una vivienda a medida, con amplias posibilidades para construir el proyecto que siempre has imaginado: jardín, piscina, zonas de ocio y todo lo necesario para crear un entorno único para ti y tu familia.~~La Urbanización La Quinta destaca por su ambiente agradable, su excelente conexión con los principales servicios y su cercanía a zonas comerciales, colegios y accesos principales, convirtiéndose en una ubicación ideal para crear tu nuevo hogar. ~Además un valor añadido que tiene esta parcela es que tiene proyecto y licencia de obra en vigor~~Una oportunidad única para dar vida a un hogar exclusivo en una de las zonas más demandadas.~~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~~PVP: 120.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.900€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~ (2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427 /1989, respectivamente.~

### gegevens woning

Hispacapas id: **6387686**  
referentie: **IMT-0H260**

### contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**  
**Inmobiliarios**

nabij of in: **Molina De Segura**  
regio: **Vega Media Del Segura**  
woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **310 m2**  
opp. terrein: **456 m2**  
prijs: **€ 120.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968691312**