

terreno en venta Moncada, Horta Nord



Se vende parcela conjunta en una de las zonas con mayor proyección urbanística de Moncada. Una oportunidad única para desarrollar un proyecto residencial de alto valor, en un municipio en pleno crecimiento y con una demanda de vivienda en constante aumento.~~Datos clave del activo:~. Superficie total de la parcela: 1.312 m2~. Parcela edificable: 599 m2~. Superficie techo edificable: 2.995 m2 (PB + 4 alturas)~. Zonas libres: 713 m2 (perfectas para piscina, zonas comunes y áreas verdes)~. Vivienda promedio estimada: 100 m2 útiles~. Número aproximado de viviendas: 30 unidades~~La parcela ofrece además más de 700 m2 de zonas libres, un valor añadido perfecto para incorporar piscina, zonas verdes, espacios de ocio y áreas comunes, elementos cada vez más demandados por compradores y arrendatarios. El resultado: un producto altamente competitivo que destaca en el mercado desde el primer momento.~~Moncada es hoy uno de los municipios más atractivos para invertir. Su cercanía a Valencia, a tan solo 15 minutos, sus excelentes conexiones en metro y autobús, y una oferta completa de servicios convierten esta localidad en un enclave privilegiado. A ello se suma la presencia del CEU Cardenal Herrera, una universidad que atrae cada año a miles de estudiantes, docentes y profesionales, generando una demanda constante y estable de vivienda tanto en compra como en alquiler.~~Esta parcela conjunta representa una oportunidad excepcional para promotoras que buscan un proyecto sólido, rentable y con una excelente salida comercial. Un entorno en crecimiento, un producto con un potencial extraordinario y una ubicación estratégica hacen de esta inversión una apuesta segura y de gran valor en el presente y futuro del mercado inmobiliario.

gegevens woning

Hispacasas id: **6376501**
referentie: **03877**
nabij of in: **Moncada**
regio: **Horta Nord**
woningtype: **terreno**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **- m2**
opp. terrein: **1312 m2**

contact

makelaar: **Rk Sirval**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963823840**

prijs:

€ 1.100.000