

## terreno en venta Monóvar, Vinalopó Mitjà



Esta magnífica parcela rústica se sitúa en el paraje de "Cañada Vellongas", en el término municipal de Monóvar. Con una superficie total de 19.721 m<sup>2</sup>, ofrece el espacio y la privacidad necesarios para un proyecto exclusivo.

### POTENCIAL DE CONSTRUCCIÓN:

Al superar ampliamente los 10.000 m<sup>2</sup>, la parcela cumple con la normativa para solicitar la licencia de construcción de una vivienda unifamiliar. Existe una servidumbre de paso para un solo vecino que delimita de forma natural la zona de cultivo edificable del área de pinar protegido.

### SUMINISTROS:

Agua: Suministro de agua disponible en la zona.

Electricidad: Zona ideal para la instalación de un sistema de energía solar fotovoltaica, permitiendo una vivienda totalmente desconectada de la red y ecológica.

VEGETACIÓN Y ENTORNO: La finca destaca por su diversidad paisajística:

Dispone de unos 8.242 m<sup>2</sup> de pinar maderable. Zonas dedicadas al cultivo de almendros (4.651 m<sup>2</sup>) y labor de secano. Es el lugar ideal para quienes buscan tranquilidad absoluta y un contacto directo con el paisaje mediterráneo.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6379164**  
referentie: **P5456**  
nabij of in: **Monóvar**  
regio: **Vinalopó Mitjà**

### contact

makelaar: **Casabien Inland Villas**  
naam: **Margret Traue**  
spreek: **Español, Francés,  
Holandés, Inglés**

woningtype: **terreno**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **19721 m2**  
prijs: **€ 59.000**

telefoon:

**niet opgegeven**